

62364-2026 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación – Servicio de mantenimiento y reparación del parque de viviendas en alquiler, promociones en venta, espacios públicos, así como otros inmuebles propiedad de Vimcorsa lotes 1 y 2

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Correo electrónico: contrataciones@vimcorsa.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y reparación del parque de viviendas en alquiler, promociones en venta, espacios públicos, así como otros inmuebles propiedad de Vimcorsa lotes 1 y 2

Descripción: El objeto del contrato va referido a las tareas de reparación y mantenimiento del parque de viviendas de alquiler, viviendas en venta, espacios públicos o cualesquiera otros inmuebles propiedad de la empresa municipal de vivienda en los trabajos que aparecen especificados en el pliego de PT y que se corresponden con los trabajos especificados en los CPV de la licitación.

Identificador del procedimiento: 998d7530-11c8-4a97-b17c-be18ef07a16c

Identificador interno: 2-S/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 363 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: En la forma descrita en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento y reparaciones varias del parque de viviendas de Vimcorsa

Descripción: De conformidad con lo especificado en el pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Transcurridos dos años el contrato deberá someterse nuevamente a licitación pública.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 273 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede social de Vimcorsa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución del contrato, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. A tal fin se deberá dar la formación en materia de prevención de riesgos laborales y poner a disposición de los operarios los equipos de protección profesional necesarios en cada momento en función de los trabajos a realizar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de presentación de recurso especial del art. 44 LCSP contra anuncio y pliegos.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Viviendas Municipales de Córdoba SA - Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento y Reparaciones en instalaciones de Fontanería

Descripción: De conformidad con lo especificado en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Transcurridos dos años el contrato deberá someterse nuevamente a licitación pública.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 90 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede social de Vimcorsa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución del contrato, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. A tal fin se deberá dar la formación en materia de prevención de riesgos laborales y poner a disposición de los operarios los equipos de protección profesional necesarios en cada momento en función de los trabajos a realizar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de presentación de recurso especial del art. 44 LCSP contra anuncio y pliegos.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Número de registro: 50044820006763

Número de registro: A14038509
Localidad: Córdoba
Código postal: 14003
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)
País: España
Punto de contacto: Viviendas Municipales de Córdoba SA
Correo electrónico: contrataciones@vimcorsa.com
Teléfono: 957477711
Fax: 957479292
Dirección de internet: <http://www.vimcorsa.com>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PzVqDx5GjWQ%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba S. A.
Localidad: Córdoba
Código postal: 14003
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.
Localidad: CÓRDOBA
Código postal: 14003
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)
País: España
Correo electrónico: josecarlos.morilla@vimcorsa.com
Teléfono: +34 957477711

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6112b106-8d33-494d-8a68-2e19adf559f4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 13:30:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 62364-2026
Número de la edición del DO S: 19/2026
Fecha de publicación: 28/01/2026