

## 62364-2026 - Licitación

**España – Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación – Servicio de mantenimiento y reparación del parque de viviendas en alquiler, promociones en venta, espacios públicos, así como otros inmuebles propiedad de Vimcorsa lotes 1 y 2**

**OJ S 19/2026 28/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Correo electrónico: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y reparación del parque de viviendas en alquiler, promociones en venta, espacios públicos, así como otros inmuebles propiedad de Vimcorsa lotes 1 y 2

Descripción: El objeto del contrato va referido a las tareas de reparación y mantenimiento del parque de viviendas de alquiler, viviendas en venta, espacios públicos o cualesquiera otros inmuebles propiedad de la empresa municipal de vivienda en los trabajos que aparecen especificados en el pliego de PT y que se corresponden con los trabajos especificados en los CPV de la licitación.

Identificador del procedimiento: 998d7530-11c8-4a97-b17c-be18ef07a16c

Identificador interno: 2-S/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 363 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: En la forma descrita en la LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento y reparaciones varias del parque de viviendas de Vimcorsa

Descripción: De conformidad con lo especificado en el pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Transcurridos dos años el contrato deberá someterse nuevamente a licitación pública.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 273 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede social de Vimcorsa

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución del contrato, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. A tal fin se deberá dar la formación en materia de prevención de riesgos laborales y poner a disposición de los operarios los equipos de protección profesional necesarios en cada momento en función de los trabajos a realizar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de presentación de recurso especial del art. 44 LCSP contra anuncio y pliegos.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Viviendas Municipales de Córdoba SA - Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

## **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mantenimiento y Reparaciones en instalaciones de Fontanería

Descripción: De conformidad con lo especificado en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación, 71421000 Servicios de jardinería paisajística

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Transcurridos dos años el contrato deberá someterse nuevamente a licitación pública.

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 90 000,00 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sAXPq72guk7CfVQHDepjGQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sede social de Vimcorsa

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se establece como condición especial de ejecución del contrato, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. A tal fin se deberá dar la formación en materia de prevención de riesgos laborales y poner a disposición de los operarios los equipos de protección profesional necesarios en cada momento en función de los trabajos a realizar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de presentación de recurso especial del art. 44 LCSP contra anuncio y pliegos.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA - Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Número de registro: 50044820006763

Número de registro: A14038509  
Localidad: Córdoba  
Código postal: 14003  
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España  
Punto de contacto: Viviendas Municipales de Córdoba SA  
Correo electrónico: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)  
Teléfono: 957477711  
Fax: 957479292  
Dirección de internet: <http://www.vimcorsa.com>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PzVqDx5GjWQ%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba S. A.  
Localidad: Córdoba  
Código postal: 14003  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.  
Localidad: CÓRDOBA  
Código postal: 14003  
Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)  
País: España  
Correo electrónico: [josecarlos.morilla@vimcorsa.com](mailto:josecarlos.morilla@vimcorsa.com)  
Teléfono: +34 957477711

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6112b106-8d33-494d-8a68-2e19adf559f4 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 13:30:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 62364-2026  
Número de la edición del DO S: 19/2026  
Fecha de publicación: 28/01/2026