

623799-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Correo electrónico: info@lp.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Descripción: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnaden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Identificador del procedimiento: f60c7a70-88fc-4ccc-8933-0619bbefd657

Identificador interno: PPP02U-1385/6100/20261385

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Descripción: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnoden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Identificador interno: 20261385 1_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bikschootestraat 107

Localidad: Langemark-Poelkapelle

Código postal: 8920

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

País: Bélgica

Información complementaria: 't Bikschooltje - lager

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de selectiecriteria Algemene toelichting De aanbestedende overheid beoogt met onderstaande kwalitatieve selectiecriteria na te gaan welke kandidaten het meest geschikt zijn om deel te nemen aan de opdracht. De beoordeling in deze fase is uitsluitend gericht op de algemene bekwaamheid en relevante ervaring van de kandidaten, met name op basis van hun eerder gerealiseerde projecten en opgebouwde expertise. Op basis van deze criteria wordt een rangschikking opgesteld, rekening houdend met de voorziene puntenverdeling. De aanbestedende overheid beoogt om zoals wettelijk bepaald bij deze procedure boven de Europese drempel minimum 3 kandidaten te selecteren voor deelname aan de volgende fase van de procedure. Maximaal zullen er 4 kandidaten meegenomen worden. In onderstaande geval zal een 4de kandidaat toegelaten worden: • Indien 4 of meer kandidaten een score van meer dan 75/100 halen; EN • Indien hierbij het puntenverschil tussen de 3de en de 4de kandidaat minder dan 5/100 bedraagt. In deze selectiefase wordt geen ontwerpinspanning

gevraagd van de kandidaten. De beoordeling gebeurt uitsluitend op basis van een portfolio en referenties, afgestemd op de noden en aard van voorliggende opdracht. De maximale output: • 3x 1 A4: referenties gebouwtypologie • 2 A4's: voorstelling projectteam • 1 of 2x 1 A4: referenties participatie

In de tweede fase van de procedure, ligt de focus op de vraag welke van de geselecteerde kandidaten het best in staat is om een kwalitatief en passend antwoord te formuleren op de concrete behoeften van de aanbestedende overheid. In dat kader zal van de geselecteerde kandidaten een beperkte conceptuele ontwerp oefening worden gevraagd. Voor de ontwerpinspanning in de 2de fase wordt aan de kandidaten een forfaitaire vergoeding toegekend. (details zie 1.5)

De criteria

1. Relevante referentieprojecten - gebouwtypologie (70 punten) De kandidaat voegt 3 referentieprojecten toe. Er wordt per project een fiche van max. 1 A4 toegevoegd. De referenties betreffen:
 - Een publiek of semipubliek gebouw
 - De richtwaarde van de bouwkost bedraagt tussen de € 2.000.000 en de € 10.000.000.
 - Het project is op het moment van indiening gerealiseerd of vergevorderd in uitvoering (= wind- en waterdicht)
 - Minstens 1 referentie is een schoolgebouw of onderwijsgerelateerde infrastructuur
 - Minstens 1 referentie bevat multifunctioneel gebruik
 Per referentie wordt toegelicht wat de rol van de kandidaat exact was.
 - De 70 punten worden verdeeld per referentie (dus 3x 23,33 punten) op:
 - o Mate van vergelijkbaarheid met de opdracht (/10)
 - o Aanpak van multifunctioneel ruimtegebruik en organisatie van verschillende gebruikers (/5)
 - o Architecturale en ruimtelijke kwaliteit van het eindresultaat (/5)
 - o Integratie in de omgeving en maatschappelijke meerwaarde (/3,33)
2. Relevantie ervaring - samenstelling team (20 punten) In max. 2 A4-pagina's wordt het in te zetten projectteam voorgesteld. De kwaliteit wordt ook aangetoond door 2 referenties van eerdere projecten waarin het team werd ingezet.
 - De 20 punten worden niet per referentie verdeeld maar wel globaal, rekening houdend met wat er duidelijk wordt in het document over het projectteam. Belang wordt gehecht aan:
 - o Aanwezigheid van alle benodigde deskundigheid (/5)
 - o Stabiliteit en complementariteit van het team (/5)
 - o Ervaring met gelijkaardige opdrachten in teamverband (/5)
 - o Mate effectieve samenwerking tussen de verschillende disciplines (/5)
3. Relevantie referentieprojecten - participatie en stakeholdermanagement (10 punten) De kandidaat voegt 1 à 2 referenties toe van projecten waarbij er participatie plaatsvond. Per project wordt een fiche van max 1 A4 toegevoegd, hierin wordt verduidelijkt:
 - Wat de aard van de stakeholders was;
 - Wat de rol van de kandidaat was;
 - Hoe de participatie werd aangepakt;
 - Wat de concrete output /resultaat was.
 De 10 punten worden niet verdeeld per referentie, maar globaal op :
 - o Complexiteit en relevantie van stakeholderveld (/3)
 - o Diepgang en aanpak participatie (/3)
 - o Aantoonbare impact op het project (verwerking van input in ontwerp- en beslissingsproces) (/4)

Meer details over de 3 criteria en de schaalverdeling waarmee rekening gehouden zal worden zijn ook terug te vinden in "selectieleidraad_bijlage 1_schaalverdeling en toelichting selectiecriteria"

Verloop selectie De selectie gebeurt door een interne jury van 4 personen:

- De algemeen directeur van de gemeente Langemark-Poelkapelle
- Het afdelingshoofd wonen van de gemeente Langemark-Poelkapelle
- Het afdelingshoofd leven van de gemeente Langemark-Poelkapelle
- De directrice van het Bikschooltje

Bij 1-12 kandidaten: Beoordelen alle 4 de juryleden individueel alle criteria, waarna een gemiddelde van de 4 scores de eindscore vormt. Bij meer dan 12 kandidaten: Beoordelen 2 juryleden individueel het eerste criteria (gebouwtypologie op 70 punten) en is een gemiddelde van deze 2 beoordelingen de score voor dit onderdeel. 1 van de 2 resterende juryleden beoordeelt de samenstelling van het team en de andere beoordeelt de referenties op het vlak van participatie.

Minimumeisen: Het UEA

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projectspectifieke ontwerp kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Continuïteit van de werking

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projectspectifieke aanpak en proces

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs (ereloon)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1385/2U/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Langemark-Poelkapelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Número de registro: 0216770254

Dirección postal: Kasteelstraat 1

Localidad: Langemark-Poelkapelle

Código postal: 8920

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@lp.be

Teléfono: +32 57490910

Dirección de internet: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d1d82a23-f783-4cf1-ae94-7b4c90de51b2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 623799-2026
Número de la edición del DO S: 175/2026
Fecha de publicación: 10/09/2026