

623889-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de limpieza – Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Correo electrónico: przetargi@spartan.wroc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ładą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach

Identificador del procedimiento: 9e39bc43-470d-4037-8f24-9efd6ebd9f67

Identificador interno: ZP/21/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: art. 138 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp - Konieczność zagwarantowania ciągłości usługi sprzątania obiektu

2.1.1. Finalidad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ladą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3.

toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5 m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach
Identificador interno: ZP/21/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: cena stanowi 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/21/2026 na sprzątanie WCT II”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Información complementaria: Platforma przetargowa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Número de registro: 8942926635

Dirección postal: ul. Lubińska 53

Localidad: Wrocław

Código postal: 53-623

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Punto de contacto: Dział Zamówień Publicznych

Correo electrónico: przetargi@spartan.wroc.pl

Teléfono: +48717388200

Dirección de internet: <https://www.spartan.wroc.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48224587801

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f36af37e-4356-4d97-946b-651dbbcac254 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 11:09:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 623889-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026