

624014-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule Gaggenau, Rohbauarbeiten
OJ S 175/2026 10/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Gaggenau

Correo electrónico: vergabestelle@gaggenau.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule Gaggenau, Rohbauarbeiten

Descripción: Leistung Rohbauarbeiten Erweiterung: 27 Stück Brunnengründung 22 m³

Fundamente 145 m³ Bodenplatten teilw. WU 380 m³ Ortbeton 110 m³ Ortbeton Decken 127 m²

Betonfertigteilwände 1 Stück Aufzugsunterfahrt Fertigteillement 1.050 m² Schalung 40 to.

Bewehrung 460 m² Abdichtungsarbeiten 636 m² Dämmungsarbeiten 66 m² MW-Arbeiten 480

m³ Erdarbeiten 260 m Entwässerungsgrundleitungen 6 Stück Beton-Fertigschächte 320 m²

Abbrucharbeiten Wände/Decken Leistung Rohbauarbeiten Bestand: 16 to. Stahlbauarbeiten

144 m² Brandschutzarbeiten 51 m³ Abbrucharbeiten Wände/Decken 10 m² MW-Arbeiten 1 m³

Ortbeton 62 m² Schalung 8 to. Bewehrung 42 Stück Kernbohrungen Trockenbauarbeiten

Identificador del procedimiento: 0732f0cd-1ac9-493e-8404-2116ef1a1684

Identificador interno: H 2026-20

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Fraude: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Corrupción: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus § 6e Abs. 1-5 VOB/A EU.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Insolvenzia: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Falta profesional grave: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Ein Ausschluss kann gem. § 6e Abs. 6 VOB/A EU unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit erfolgen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rohbauarbeiten

Descripción: Leistung Rohbauarbeiten Erweiterung: 27 Stück Brunnengründung 22 m³
Fundamente 145 m³ Bodenplatten teilw. WU 380 m³ Ortbeton 110 m³ Ortbeton Decken 127 m²
Betonfertigteilwände 1 Stück Aufzugsunterfahrt Fertigteilelement 1.050 m² Schalung 40 to.
Bewehrung 460 m² Abdichtungsarbeiten 636 m² Dämmungsarbeiten 66 m² MW-Arbeiten 480
m³ Erdarbeiten 260 m Entwässerungsgrundleitungen 6 Stück Beton-Fertigschächte 320 m²
Abbrucharbeiten Wände/Decken Leistung Rohbauarbeiten Bestand: 16 to. Stahlbauarbeiten
144 m² Brandschutzarbeiten 51 m³ Abbrucharbeiten Wände/Decken 10 m² MW-Arbeiten 1 m³
Ortbeton 62 m² Schalung 8 to. Bewehrung 42 Stück Kernbohrungen Trockenbauarbeiten
Identificador interno: LOT-0001 H 2026-20 Sanierung und Erweiterung der Realschule
Gaggenau, Rohbauarbeiten

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mühlstraße 25a

Localidad: Gaggenau

Código postal: 756571

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung ist mit der Angebotsabgabe eine Eigenerklärung abzugeben, ob das Unternehmen in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle eingetragen ist.

Ferner sind Eigenerklärungen zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach § 6e VOB/A-EU abzugeben (Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation; Angaben zu

schweren Verfehlungen; Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung). Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem, den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Formular „KEV 179 AngErg Eignung“, bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die entsprechenden Nachweise im Vergabeverfahren vorzulegen. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind mit der Angebotsabgabe folgende Eigenerklärungen abzugeben: - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem, den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Formular „KEV 179 AngErg Eignung“, bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die entsprechenden Nachweise im Vergabeverfahren vorzulegen. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit sind mit der Angebotsabgabe folgende Angaben zu machen: -Benennung von mindestens 3 Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. - Angaben, welche Teile des Auftrags unter Umständen als Unteraufträge vergeben werden sollen Auf Verlangen des Auftraggebers sind vorzulegen: -Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem Leitungspersonal Die Eignungsnachweise können durch Eintragungen in dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügtem Formular „KEV 179 AngErg Eignung“ bzw. durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung erfolgen. Ferner können die Nachweise durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten geführt werden. Für Nachunternehmer sind ggf. gleiche Nachweise zu erbringen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100 % Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E82887798>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E82887798>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheit für Vertragserfüllung: 5% der Auftragssumme

Sicherheit für Mängelansprüche: 3% der Abrechnungssumme

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gelten die Bestimmungen von § 16a VOB/A EU.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronische Angebotseröffnung über Vergabeplattform

Información complementaria: Elektronische Angebotseröffnung über Vergabeplattform

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Gaggenau

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00006909

Dirección postal: Hauptstr. 71

Localidad: Gaggenau

Código postal: 76571

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@gaggenau.de

Teléfono: 07225 962-0
Fax: +49 7225962377
Dirección de internet: <https://www.gaggenau.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: Leitweg-ID 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f59ae077-3865-4755-abe6-f0c3b158607b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 09:26:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 624014-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026