

624094-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – « Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών »

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Correo electrónico: a.yfantidou@megaron.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: « Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών »

Descripción: Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων του κτιριακού συγκροτήματος του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Αθηνών. Οι προς συντήρηση χώροι περιλαμβάνουν την παλαιά και τη νέα πτέρυγα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ο.Μ.Μ.Α., συμπεριλαμβανομένων και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Περιβάλλοντα Χώρου.

Identificador del procedimiento: d7c0c3b1-613c-4346-a03d-723dab0f81c6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71336000 Servicios complementarios de ingeniería, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).

Fraude: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.

Insolencia: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοιακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14

αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

Quiebra: εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία

εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα

Las actividades empresariales han sido suspendidas: εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας

Falta profesional grave: εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του

Corrupción: εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Συντήρηση Ανελκυστήρων

Descripción: Συντήρηση ανελκυστήρων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Opciones:

Descripción de las opciones: δικαίωμα προαίρεσης 12 μηνών

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 1: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς, σε περίπτωση φυσικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) υπεύθυνου συντηρητή, ήτοι άδεια ηλεκτρολόγου συντηρητή Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας ή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 2ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013

και να προΐστανται σε Συνεργείο Συντήρησης νομίμως αδειοδοτημένο από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας του τόπου επαγγελματικής εγκατάστασης του Συνεργείου, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 της υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/2008 υπουργικής απόφασης (Β' 2604). Σε περίπτωση νομικών προσώπων θα πρέπει να διαθέτουν άδεια Συνεργείου Συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ίδιας ως άνω υπουργικής απόφασης.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 1ο αθροιστικά τα κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 47.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 94.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 1ο αθροιστικά τα κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 47.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 94.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να καλύπτουν τις επιμέρους απαιτήσεις που αναλύονται παρακάτω ανά τμήμα: Τμήμα 1ο: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού, αξίας τουλάχιστον 47.000,00 € έκαστη.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού 800.000,00 Ευρώ την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Να διαθέτουν τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ του Τμήματος 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας («ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν ελάχιστο απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας, το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό για τη Διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018 (ή ισοδύναμο) Πιστοποιητικό για τη Συντήρηση ανελκυστήρων και κυλιόμενων κλιμάκων EN 13015:2001+A1:2008 (ή ισοδύναμο) μόνο για τα Τμήματα 1 και 2

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Información sobre los plazos de revisión: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ

5.1. Lote: LOT-0002

Τίτulo: Συντήρηση Κυλιόμενων κλιμάκων

Descripción: Συντήρηση κυλιόμενων κλιμάκων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Opciones:

Descripción de las opciones: δικαίωμα προαίρεσης 12 μηνών

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 2: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν άδεια (ή βεβαίωση αναγγελίας) εγκαταστάτη 2ης Ομάδας Δ' Ειδικότητας του Π.Δ. 108/2013 και να έχουν δικαίωμα εκτέλεσης εργασιών συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων ή πεζόδρομων, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2 παρ. 3 και του άρθρου 5 (άδεια υπεύθυνου συντηρητή) της με αριθ. οικ. 3562/398/2013 (Β' 765) υπουργικής απόφασης «Απαιτήσεις για την ασφαλή εγκατάσταση και λειτουργία, τον περιοδικό έλεγχο και τη συντήρηση των κυλιόμενων κλιμάκων και κυλιόμενων πεζόδρομων» και τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 2ο αθροιστικά τα κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 18.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 36.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 2ο αθροιστικά τα κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 18.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 36.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών) να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης κυλιόμενων κλιμάκων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού αξίας τουλάχιστον 18.000,00 € έκαστη.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν ελάχιστο απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση της παρούσας, το οποίο να διαθέτει τις απαραίτητες ειδικότητες και επαγγελματικές άδειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Να διαθέτουν τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με την παράγραφο Ζ του Τμήματος 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας («ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»).

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Πιστοποιητικό για τη Διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018 (ή ισοδύναμο) Πιστοποιητικό για τη Συντήρηση ανελκυστήρων και κυλιόμενων κλιμάκων EN 13015:2001+A1:2008 (ή ισοδύναμο) μόνο για τα Τμήματα 1 και 2

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού 800.000,00 Ευρώ την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα(αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της

σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Información sobre los plazos de revisión: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΟΜΜΑ

Descripción: Συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων/Τεχνική Υποστήριξη της λειτουργίας τους

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71336000 Servicios complementarios de ingeniería, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: δικαίωμα προαίρεσης 12 μηνών

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει

διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 3: Με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν τις αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας έναρξης επαγγέλματος για την άσκηση των σχετικών με τη σύμβαση δραστηριοτήτων, εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 3οαθροιστικά κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 320.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 640.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Για το Τμήμα 3οαθροιστικά κάτωθι: α) μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 320.000,00 € κατ' ελάχιστον. β) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, ύψους 640.000,00 € κατ' ελάχιστον.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (χωρίς την επιβολή ποινικών ρητρών ή άλλων κυρώσεων) τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, ήτοι παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε Δημόσια ή Ιδιωτικά Κτίρια συνάθροισης κοινού, παρόμοιας σύνθετης χρήσης (χώροι συνάθροισης κοινού και κλειστών χώρων στάθμευσης) με εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ τουλάχιστον 5000 KVA, εγκατεστημένη ψυκτική ισχύ τουλάχιστον 750 RT, εγκατεστημένη ισχύ λεβήτων 2500 KW, αξίας τουλάχιστον 320.000,00 € έκαστη.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό με τα επαγγελματικά προσόντα και τις ειδικότητες που ορίζονται στην παράγραφο Δ του Τμήματος 3 του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Να διαθέτει τον κατάλληλο για την εκτέλεση της παρούσας επαγγελματικό και τεχνικό εξοπλισμό.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία οφείλουν να συμμορφώνονται με τα παρακάτω (για όλα τα Τμήματα): Πιστοποιητικό για τη Διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ISO 45001:2018 (ή ισοδύναμο) Πιστοποιητικό για τη Συντήρηση ανελκυστήρων και κυλιόμενων κλιμάκων EN 13015:2001+A1:2008 (ή ισοδύναμο) μόνο για τα Τμήματα 1 και 2

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δαπάνη του σε ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσού 800.000,00 Ευρώ την κάλυψη κάθε ευθύνης από ζημιά ή ατύχημα (αστική και εργοδοτική για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες), σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραδοθεί στον Ο.Μ.Μ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://devportal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Información sobre los plazos de revisión: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Número de registro: 1022.E00371.0001

Dirección postal: ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΚΚΑΛΗ 1

Localidad: ΑΘΗΝΑ

Código postal: 11521

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Correo electrónico: a.yfantidou@megaron.gr

Teléfono: +302107282148

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registro: 1000.E00961.001

Dirección postal: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Localidad: ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ-ΝΙΚΑΙΑ

Código postal: 18233
Subdivisión del país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
País: Grecia
Correo electrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Teléfono: +302132141227

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: afdff1ce-7235-465e-923f-d8550693535c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 14:21:28 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego
Número de publicación del anuncio: 624094-2026
Número de la edición del DO S: 175/2026
Fecha de publicación: 10/09/2026