

624612-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Wettbewerb Campagne Baufeld 2
OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de concurso de proyectos - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Innsbrucker Immobilien GmbH & CoKG

Correo electrónico: matthias.gerl@iig.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wettbewerb Campagne Baufeld 2

Descripción: EU-WEIT OFFENER, EINSTUFIGER, ANONYMER

REALISIERUNGSWETTBEWERB gemäß § 32 Bundesvergabegesetz 2018 (BVergG 2018)

idgF zur Erlangung von baukünstlerischen Vorentwurfskonzepten mit nachgeschaltetem

Verhandlungsverfahren Neubau Wohnanlage Campagne Baufeld 2 Radetzkystr (45-47) 6020
Innsbruck

Identificador del procedimiento: b0297c20-b7cd-4640-9953-ed5f93782705

Identificador interno: w155

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}

Falta profesional grave: {0}

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2437

Título: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Erlangung von baukünstlerischen Vorentwurfskonzepten für die Errichtung einer Wohnanlage im Passivhausstandard am Standort Radetzkystraße 45-47 in 6020 Innsbruck.

Descripción: Die Campagne Reichenau umfasst eine Gesamtfläche von etwa 8,3 ha und bildet eines der wichtigs-ten Stadterweiterungsgebiete Innsbrucks. Im Endausbau wird es dort ca. 1.100 Wohneinheiten geben sowie großzügige Grünflächen- und Sportangebote, Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe, Büros und soziale Infrastrukturen. Der gegenständliche Wettbewerb zu Baufeld 2 umfasst ca. 350 Wohnungen, inkl. einem Projekt zu Gemeinschaftswohnformen.
Identificador interno: 155

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Radezkystraße

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/253121>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/253121>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Plazo de recepción de ofertas: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Innsbrucker Immobilien GmbH & CoKG

8. Organizaciones

8.1. ORG-2747

Denominación oficial: Innsbrucker Immobilien GmbH & CoKG

Número de registro: 9110016487304

Dirección postal: Roßaugasse 4

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Correo electrónico: matthias.gerl@iig.at

Teléfono: +43 51240040

Dirección de internet: <https://www.iig.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a2d8ef69-84ef-49cd-8fa9-6c0be6c38590-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Bearbeitungsfrist wird verlängert

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 39fbaa8c-6403-4189-b4e7-362e9e8b86ea - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 624612-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026