

624659-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ministère de la Défense

Correo electrónico: mrmp-eprocurement@mil.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.

Descripción: Marché Design, Build and Maintain (DBM). La Défense belge prévoit de lancer une procédure négociée avec publicité en 2025 pour la conception, la construction et la maintenance (DBM) d'un nouveau quartier militaire à Charleroi. Ce quartier militaire accueillera diverses unités de la Défense. Le projet concerne le lotissement complet du site d'environ 27 ha avec, entre autres, les installations suivantes : • Raccordements aux viabilités existantes (voiries, énergies, évacuations, adductions...) ; • Infrastructure pour les fonctions administratives : bureaux, salles de réunion, vestiaires et cafétérias ; • Infrastructure pour la formation : salles de cours, zones d'entraînement extérieures et intérieures, complexe de simulation et stand de tir couvert ; • Infrastructure pour la maintenance de véhicules militaires : ateliers, zones de manutention et de stockage ; • Aires de garages et de parking pour les véhicules militaires ; • Infrastructure médicale et paramédicale sous forme d'un centre de soin de première ligne et d'une crèche ; • Installations de logement, sportives et Horeca ; • Aires de stationnement pour les véhicules civils ; • Clôtures incluant des installations de sécurité. La superficie brute des travaux est répartie entre +/- 150.000m² de travaux 3D et +/- 100.000m² de travaux 2D.

Identificador del procedimiento: d3834ab1-00c2-4fe3-baf7-02e3f9aadce9

Identificador interno: 27IP901

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 27IP901 - 1

Descripción: CHARLEROI : Réalisation d'un nouveau quartier militaire – Le Quartier du Futur

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Sera mentionné dans le CSCh

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: Ninguna indicación de subcontratación

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Sera défini ultérieurement dans le CSCh

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Seront mentionnées dans le CSCh

Estructura financiera: Sera spécifié ultérieurement dans le CSCh

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'État

Información sobre los plazos de revisión: Voir législation applicable

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ministère de la Défense

Número de registro: 0308357555_6401

Departamento: MRMP-I/P - Défense - Direction Générale Material Resources - Division Marchés Publics - Section Infrastructure - Sous-section Programmes

Dirección postal: Rue d'Evere, 1 - BOX 29

Localidad: Evere

Código postal: 1140

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: mrmp-eprocurement@mil.be

Teléfono: +3224416156

Dirección de internet: <https://www.mil.be/>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=6401&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui
Número de registro: BE001
Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: revise@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'État
Número de registro: 0931814266
Dirección postal: Rue de la Science 33
Localidad: Etterbeek
Código postal: 1040
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
7beec09c-af72-480d-925b-ba218c5e5994-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001
Los pliegos de contratación se modificaron el: 08/09/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8fa1e725-29be-4d1f-9aa6-ae7adfe951c1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 18
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés
Número de publicación del anuncio: 624659-2026
Número de la edición del DO S: 175/2026

