

## 624851-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Paderborn

Correo electrónico: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descripción: "Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und Wärmedämmung sowie die Heizungswasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag.

Identificador del procedimiento: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

Identificador interno: 6202

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die ausgeschrieben Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der

Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descripción: Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und

Wärmedämmung sowie die Heizungswasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag für die Heizungstechnik einschließlich Armaturen und Pumpen über einen Zeitraum von 5 Jahren gemäß VDMA. Die Ausführung erfolgt im entkernten Bestand und unter beengten innerstädtischen Baustellen- und Logistikbedingungen. Eine intensive Koordination mit weiteren am Bau beteiligten Gewerken ist erforderlich. Die örtlichen Gegebenheiten und eingeschränkten Transport- und Lagerflächen sind bei der Ausführung zu berücksichtigen. Identificador interno: 0001

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45315000 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/09/2028

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Información sobre la apertura pública:**

Información complementaria: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Paderborn

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadt Paderborn

Número de registro: 7

Dirección postal: Pontanusstraße 55

Localidad: Paderborn

Código postal: 33102

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Teléfono: +49 52518811451

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Número de registro: 5bc3533b-4093-40b2-a36c-0c8b136f0497

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Teléfono: +49 2514111691

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Stadt Paderborn

Número de registro: e872ac10-7c81-4f92-8338-8d791377d334

Dirección postal: Am Hoppenhof 33

Localidad: Paderborn

Código postal: 33104

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Teléfono: +49 52518810158

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 07:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 624851-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026