

## 625028-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Concurso de anteproyectos arquitectónicos, con intervención de jurado, para la implantación de un equipamiento comunitario en el Barrio de Pere Garau**

**OJ S 183/2025 24/09/2025**

**Anuncio de concurso de proyectos**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

Correo electrónico: [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Concurso de anteproyectos arquitectónicos, con intervención de jurado, para la implantación de un equipamiento comunitario en el Barrio de Pere Garau

Descripción: Concurso de anteproyectos arquitectónicos, con intervención de jurado, para la implantación de un equipamiento comunitario en el Barrio de Pere Garau

Identificador del procedimiento: c2f114a8-46cc-40ef-ae39-10b2d57927a3

Identificador interno: 2025-069-A

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concurso de anteproyectos arquitectónicos, con intervención de jurado, para la implantación de un equipamiento comunitario en el Barrio de Pere Garau

Descripción: Concurso de anteproyectos arquitectónicos, con intervención de jurado, para la implantación de un equipamiento comunitario en el Barrio de Pere Garau

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Premios obtenidos en trabajos de equipamientos, espacio público o edificación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Adecuación de las propuestas a las exigencias del programa funcional objeto del concurso.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad arquitectónica de las propuestas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Valores medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Viabilidad técnica, económica y constructiva de la propuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CkXv65XLh0iHCIsjvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CkXv65XLh0iHCIsjvJ3rhQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

##### Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: 1º Premio 25.000,00 € 2º Premio 15.000,00 € 3º Premio 15.000,00 €

##### Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: Los premios se abonarán tras la presentación de una única factura por parte de cada uno de los representantes de los anteproyectos premiados, entendiéndose como titular del premio a la persona física, jurídica o agrupación profesional que haya concurrido al concurso. En caso de que el anteproyecto finalista se presente mediante una UTE (Unión Temporal de Empresas), deberá acreditarse al representante de la misma para la emisión de la factura correspondiente.

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CkXv65XLh0iHCIsjvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CkXv65XLh0iHCIsjvJ3rhQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 15/12/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca - Ayuntamiento de Palma

Información sobre los plazos de revisión: Este expediente es susceptible de interposición de recurso especial en materia de contratación.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

Número de registro: 30867220130482

Número de registro: P0704000I

Localidad: Palma de Mallorca

Código postal: 07001

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca

Correo electrónico: [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

Teléfono: 971225900

Fax: 971728004

Dirección de internet: <http://www.palma.cat>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Palma

Localidad: PALMA

Código postal: 07001

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: fc083612-d5ea-46ef-8269-70247b047fe6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2025 14:27:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 625028-2025

Número de la edición del DO S: 183/2025

Fecha de publicación: 24/09/2025