

## 625160-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – BLB NRW / NL Dortmund / IMO 07 / FbT-Rahmenvertrag Objektplanung mit 3 Gebietslosen / 010-26-00291**  
**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Correo electrónico: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW / NL Dortmund / IMO 07 / FbT-Rahmenvertrag Objektplanung mit 3 Gebietslosen / 010-26-00291

Descripción: Rahmenvertrag für Leistungen der Objektplanung Gebäude für diverse Liegenschaften der Abteilung IMO 07 Hochschulen (aufgeteilt in 3 Losbereiche: 1. Bochum / 2. Dortmund / 3. Soest, Hagen, Iserlohn, Meschede, Hamm + Lippstadt und Siegen)

Identificador del procedimiento: 3c660b15-6634-40c6-a645-56d9cced5f3a

Identificador interno: 010-26-00291

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

Información complementaria: siehe Vertragsanlage 04 "Liste der Liegenschaften"

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDQQVXYH# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen

zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. \*\*\*\*\* Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \*\*\*\*\* Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. \*\*\*\*\* Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:  
Falta profesional grave:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hochschule Bochum und Hochschule für Gesundheit  
Descripción: Rahmenvertrag für Leistungen der Objektplanung Gebäude für diverse Liegenschaften der Abteilung IMO 07 Hochschulen. Hier: Losbereich 1 - Hochschule Bochum und Hochschule für Gesundheit  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar  
Información complementaria: siehe Vertragsanlage 04 (Liste der Liegenschaften) zu Los 1

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026  
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag zweimalig um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrages nicht ausgeschöpft wurde. Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 248 900,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung der Tariftreue (Vertragsanlage 10)

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 3: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 1,5 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 250.000 Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 2: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 3: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im Bereich Objektplanung Gebäude in den letzten 3 Jahren (2023-2025).

MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 2: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 3: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 6: Unternehmensreferenzen lt. Bieter/Bewerberbogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gefordert werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden. Zeitraum: 01.11.2023 - 31.10.2026 MINDESTANFORDERUNGEN: Los 1: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 2: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 3: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im o.g. Zeitraum erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die

Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den

EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome

berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Fachhochschule Dortmund, Orchesterzentrum Dortmund und Theaterzentrum Bochum

Descripción: Rahmenvertrag für Leistungen der Objektplanung Gebäude für diverse Liegenschaften der Abteilung IMO 07 Hochschulen. Hier: Los 2 - Fachhochschule Dortmund, Orchesterzentrum Dortmund und Theaterzentrum Bochum

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

En cualquier lugar

Información complementaria: siehe Vertragsanlage 04 (Liste der Liegenschaften) zu Los 2

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag zweimalig um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrages nicht ausgeschöpft wurde. Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 200 700,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung der Tariftreue (Vertragsanlage 10)

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 3: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 1,5 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 250.000 Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 2: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 3: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im Bereich Objektplanung Gebäude in den letzten 3 Jahren (2023-2025). MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 2: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 3: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 6: Unternehmensreferenzen lt. Bieter/Bewerberbogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gefordert werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden. Zeitraum: 01.11.2023 - 31.10.2026 MINDESTANFORDERUNGEN: Los 1: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 2: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 3: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im o.g. Zeitraum erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Zugelassen ist, wer nach

den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die

Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den

EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome

berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/

Ingenieur tätig zu werden.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un

contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau-

und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: FH Südwestfalen, FH Hagen, Fernuni Hagen und Hochschule Hamm-Lippstadt

Descripción: Rahmenvertrag für Leistungen der Objektplanung Gebäude für diverse

Liegenschaften der Abteilung IMO 07 Hochschulen. Hier: Los 3 - FH Südwestfalen, FH Hagen,

Fernuni Hagen und Hochschule Hamm-Lippstadt

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**5.1.2. Lugar de ejecución**

En cualquier lugar

Información complementaria: siehe Vertragsanlage 04 (Liste der Liegenschaften) zu Los 3

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag zweimalig um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrages nicht ausgeschöpft wurde. Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 154 300,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung der Tariftreue (Vertragsanlage 10)

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 3: Berufs- /

Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 1,5 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 250.000 Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 2: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude - Los 3: durchschnittlich mind. 100.000 EUR netto im Bereich Objektplanung Gebäude Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 4: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Angabe der durchschnittlichen Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im Bereich Objektplanung Gebäude in den letzten 3 Jahren (2023-2025).

MINDESTANFORDERUNG: - Los 1: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 2: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. - Los 3: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Jahre muss mindestens 5 betragen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens je Los ist dieser Nachweis erbracht.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen Anlage 6: Unternehmensreferenzen lt. Bieter/Bewerberbogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gefordert werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden. Zeitraum: 01.11.2023 - 31.10.2026 MINDESTANFORDERUNGEN: Los 1: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 2: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Los 3: Drei Referenzen für die Objektplanung, davon mindestens - eine Referenz für Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, - eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 250.000 Euro brutto und - eine Referenz im Hochschulbau Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen im o.g. Zeitraum erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDQQVXYH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Emil-Figge-Str. 91

Localidad: Dortmund

Código postal: 44227

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Punto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement

Correo electrónico: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Número de registro: t:0211617000

Dirección postal: Mercedesstr. 12

Localidad: Düsseldorf  
Código postal: 40470  
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
País: Alemania  
Punto de contacto: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Correo electrónico: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Teléfono: +49 0  
Fax: +49 21161700174  
Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen  
Número de registro: t:02514111691  
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Localidad: Münster  
Código postal: 48147  
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
País: Alemania  
Punto de contacto: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Correo electrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Teléfono: +49 0  
Fax: +49 2514112165  
Dirección de internet: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Vergabesatellit BLB NRW  
Número de registro: t:490  
Dirección postal: -  
Localidad: -  
Código postal: 40470  
Subdivisión del país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)  
País: Alemania  
Punto de contacto: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)  
Correo electrónico: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)  
Teléfono: +49 0  
Fax: +49 0  
Dirección de internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn

Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 46a3cde7-8a06-474d-af0e-9970f8ab6b2e - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2026 16:04:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 625160-2026  
Número de la edición del DO S: 175/2026  
Fecha de publicación: 10/09/2026