

625373-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación eléctrica – Elektroinstallation und EDV

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Correo electrónico: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Elektroinstallation und EDV

Descripción: Die elektrotechnischen Anlagen der KG 440 und 450 EDV werden erneuert und an die neuen Nutzungs- und Sicherheitsanforderungen angepasst. Dies umfasst Energieversorgung, Beleuchtung, Steuerungs-, Daten- und Sicherheitssysteme einschließlich Montage, Inbetriebnahme und Dokumentation.

Identificador del procedimiento: 2992b801-d4e5-4321-a822-35090f0ab8ad

Identificador interno: 25-2026-00193

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seilerstr. 32

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60313

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Elektroinstallation und EDV

Descripción: Art und Umfang der Leistung Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die umfassende Sanierung der elektrotechnischen Anlagen der Julius-Leber-Schule, Seilerstraße 32, Frankfurt am Main. Im Zuge der Maßnahme werden die elektrotechnischen Anlagen der KG 440 und KG 450 in den von der Planung erfassten Bereichen erneuert, ergänzt und an die neuen Nutzungs- und Sicherheitsanforderungen angepasst. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Energieversorgung und -verteilung, Kabel- und Leitungsanlagen, Installationsgeräte, Beleuchtungs- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen, KNX-/DALI-Steuerungen, Daten- und Kommunikationsnetze sowie weitere elektrotechnische Neben- und Sicherheitssysteme. Die Leistungen umfassen jeweils Lieferung, Montage, Anschluss, Prüfung, Inbetriebnahme und Dokumentation. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise im Rahmen der Gesamtsanierung. Dabei kommen unter anderem folgende wesentliche Leistungen zur Ausführung: •ca. 79.500 m Energie-, Sicherheits-, Installations-, Steuer- und KNX-Leitungen •ca. 20.625 m Cat.-7-Duplex-Datenstrecken für das allgemeine EDV-Netz •ca. 11.250 m Cat.-7-Datenkabel für das separate Kommunikationsnetz •ca. 830 m LWL-Kabel OM4/OS2 •ca. 145 St. HDMI-Kabel, Länge jeweils ca. 15 m •ca. 6.750 St. Sonderhalterungen für Kabel- und Leitungsinstallationen an Rippen-/Kaiserdecken •ca. 1.180 St. Schutzkontakt-Steckdosen verschiedener Ausführungen •ca. 18 St. CEE-Steckdosen 16/32 A •ca. 130 St. Schalter •ca. 415 St. Taster •ca. 250 St. Präsenz- und Bewegungsmelder, überwiegend KNX •ca. 1.000 St. Abzweig- und Verbindungskästen •ca. 300 St. KNX-Universalschnittstellen •ca. 145 St. 2-fach-HDMI-Anschlussdosen •ca. 200 St. optische Pausensignalgeber •ca. 75 St. Elektronik-Gongs •ca. 1.300 St. LED-Leuchten für Allgemein-, Klassenraum-, Tafel-, Sanitär-, Verkehrs-, Technik-, Sport- und Außenbeleuchtung •ca. 300 St. Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten für Zentralbatteriebetrieb •zugehörige Verteiler-, Steuerungs-, Sicherheitsstromversorgungs-, Mess-, Prüf-, Inbetriebnahme- und Dokumentationsleistungen
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seilerstr. 32

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60313

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 444 Referenzbescheinigung; 444-1 zusätzliche Angaben Referenzen, Mindestkriterium: Der Bieter hat zur Darlegung seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mindestens 3 Referenzen über die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Projekte unter Verwendung des Formblatts 444 vorzulegen. Die im Formblatt 444 - Anlage 1 definierten weiteren Mindestanforderungen sind durch die vorgelegten Referenzen in der dort jeweils geforderten Anzahl (z. B. 3 von 3, 2 von 3 bzw. 1 von 3 Referenzen) nachzuweisen. Referenzen, die die jeweils einschlägigen Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Werden die Mindestanforderungen insgesamt nicht erfüllt, insbesondere wenn weniger als drei geeignete Referenzen verbleiben, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 124-1 techn+berufl Leistungsfähigkeit

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 124 Eigenerklärung zur Eignung. Mindestkriterium

Umsatz: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre in Höhe von 2 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 6 Mio.€)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Gemäß Formblatt 124 JLS

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personal

Descripción: Formblatt 227 - Anlage 1. Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die

Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Umsetzungskonzept

Descripción: Formblatt 227 - Anlage 2. Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Angebot LV

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07654a67-1889e7ec23286322

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen. Die Einzelheiten zu den Eignungsanforderungen,

den Mindestanforderungen an die Eignung sowie zu den vorzulegenden Nachweisen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Maßgeblich sind die dort enthaltenen Regelungen und Formblätter.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Información complementaria: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Número de registro: DE 114 110 388

Dirección postal: Solmsstraße 27 - 37
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60486
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Correo electrónico: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Teléfono: +49 69-212-32928
Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Número de registro: t:06151126603
Dirección postal: Wilhelminenstr. 1-3
Localidad: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Teléfono: +49 6151 126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Número de registro: DE 114 110388
Dirección postal: Solmsstraße 27 - 37
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60486
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Correo electrónico: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Teléfono: +49 69-212-32928
Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 27847258-7551-4229-ad84-463196d7152b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/09/2026 10:04:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 625373-2026

Número de la edición del DO S: 175/2026

Fecha de publicación: 10/09/2026