

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Proyecto y Obra de edificio industrializado en "VALLECAS ENSANCHE 72", Distrito de Villa de Vallecas, Madrid.**  
**OJ S 183/2025 24/09/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Proyecto y Obra de edificio industrializado en "VALLECAS ENSANCHE 72", Distrito de Villa de Vallecas, Madrid.

Descripción: Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

Identificador del procedimiento: 46a36353-20a9-4c01-998e-2b5b93260222

Identificador interno: 149/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 44211000 Edificios prefabricados, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 640 824,23 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Además, son aplicables todas las causas o motivos de exclusión según pliegos y normativa aplicable

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Proyecto y Obra de edificio industrializado en "VALLECAS ENSANCHE 72", Distrito de Villa de Vallecas, Madrid.

Descripción: Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una posición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

Identificador interno: 149/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 44211000 Edificios prefabricados, 71242000

Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/12/2025

Duración: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 10: ENTORNO COLABORATIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 11: MEJORA DE PLAZOS DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS Y OBRA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 12: MEJORA EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 7: OFERTA ECONÓMICA.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 8: MEJORA DEL SERVICIO POSTVENTA.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 4,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 9: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 4,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 1: PROPUESTA ARQUITECTONICA.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 14,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 2: PROGRAMA Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 3: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 14,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 4: PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 6,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: CRITERIO 5: ESTUDIO DE PUNTOS CRÍTICOS Y ACREDITACIONES DE CALIDAD.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 6: PROPUESTA DE GESTIÓN DE LA OBRA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iRsXwaZmmE75Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iRsXwaZmmE75Rey58Yagpg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iRsXwaZmmE75Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iRsXwaZmmE75Rey58Yagpg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/11/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/12/2025 09:15:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Fecha y hora de tipo estimativo, sujeta/s a cambio

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según Anexo I al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Artículo 50 LCSP

### **8. Organizaciones**

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registro: 51011220144882

Número de registro: A28740314

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Teléfono: +34 915168770

Dirección de internet: <http://www.emvs.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c1682156-3efd-43ee-84ae-848f5ccba0aa - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2025 13:09:42 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 625394-2025

Número de la edición del DO S: 183/2025

Fecha de publicación: 24/09/2025