

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones del Edificio Granadera Canaria, sito en Las Palmas de Gran Canaria, en todas sus plantas (sótano, semisótano, 6 plantas de oficinas y cubiertas).**

**OJ S 183/2025 24/09/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias

Correo electrónico: [ivalrodx@gobiernodecanarias.org](mailto:ivalrodx@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones del Edificio Granadera Canaria, sito en Las Palmas de Gran Canaria, en todas sus plantas (sótano, semisótano, 6 plantas de oficinas y cubiertas).

Descripción: Los servicios objeto del contrato comprenden el conjunto de operaciones y trabajos necesarios o convenientes para mantener en perfecto estado de conservación las instalaciones y equipamientos (en adelante bienes a conservar) que se indican en este pliego, para garantizar la permanente disponibilidad de las prestaciones y funciones propias de dichos bienes a conservar, asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los mismos y garantizar que las eventuales paradas por averías se reduzcan al mínimo técnicamente imprescindible. Asimismo el servicio tiene por objeto proporcionar a la Consejería información detallada de las instalaciones, de las actividades desarrolladas para su mantenimiento y de los resultados obtenidos en el desarrollo de dichas actividades.

Identificador del procedimiento: becabb9b-5714-4884-8736-91e22d7de8a4

Identificador interno: SER/2025/0000116179.

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 279 591,80 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia laboral

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Infracciones en materia de legislación social recogidas como obligaciones esenciales en la LCSP.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones del Edificio Granadera Canaria, sito en Las Palmas de Gran Canaria, en todas sus plantas (sótano, semisótano, 6 plantas de oficinas y cubiertas).

Descripción: Los servicios objeto del contrato comprenden el conjunto de operaciones y trabajos necesarios o convenientes para mantener en perfecto estado de conservación las instalaciones y equipamientos (en adelante bienes a conservar) que se indican en este pliego, para garantizar la permanente disponibilidad de las prestaciones y funciones propias de dichos bienes a conservar, asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los mismos y garantizar que las eventuales paradas por averías se reduzcan al mínimo técnicamente imprescindible. Asimismo el servicio tiene por objeto proporcionar a la Consejería información detallada de las instalaciones, de las actividades desarrolladas para su mantenimiento y de los resultados obtenidos en el desarrollo de dichas actividades.

Identificador interno: SER/2025/0000116179.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 24

Más información sobre renovaciones: El contrato tendrá un plazo máximo de vigencia de VEINTICUATRO (24) MESES a contar desde el día que se estipule en el contrato. Dicho plazo podrá prorrogarse, siempre que sus características permanezcan inalterables, mediante acuerdo del órgano de contratación, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 29.2 de la LCSP, siendo dicha prórroga obligatoria para el contratista. La prestación del servicio tendrá un plazo máximo de duración de CUARENTA Y OCHO (48) MESES incluyendo la/s prórroga/s que acuerde el órgano de contratación. (art. 29.4 LCSP).

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas extraordinaria a disposición del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad en el empleo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Importe destinado a la adquisición de materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=T8t5PRzCGVI6nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=T8t5PRzCGVI6nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=T8t5PRzCGVI6nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=T8t5PRzCGVI6nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2025 00:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/10/2025 10:53:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 24/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Las Palmas de Gran Canaria

Lugar: Las Palmas de Gran Canaria

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Educación,

Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias - Secretaria General Técnica

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-24+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias -  
Secretaria General Técnica

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias

Número de registro: 21275510171311

Número de registro: S3511001D

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias

Correo electrónico: [ivalrodx@gobiernodecanarias.org](mailto:ivalrodx@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 922423546

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tusM9c61JuwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Secretaria General Técnica

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.educacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratacion.educacion@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: 922478984

Fax: 922478984

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Secretaria General Técnica

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.educacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratacion.educacion@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: 922478984

Fax: 922478984

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 1fd4c4ad-85de-445e-8410-869470c81774 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2025 12:19:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 625767-2025

Número de la edición del DO S: 183/2025

Fecha de publicación: 24/09/2025