

626357-2026 - Notificación previa de adjudicación directa

Polonia – Servicios de diseño técnico – Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anuncio de transparencia previa voluntaria

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Kosakowo

Correo electrónico: zamowienia@kosakowo.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2.2 CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w

CZĘŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador del procedimiento: 161d5c9b-0c3b-4e49-b696-e37c72b720a2

Identificador interno: ZP.271.38.2026

Tipo de procedimiento: Negociado sin convocatoria de licitación previa

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71300000 Servicios de ingeniería, 71319000 Servicios de peritaje, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 75220000 Servicios de defensa

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Żeromskiego 69

Localidad: Kosakowo

Código postal: 81-198

Subdivisión del país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach

Descripción: 1. Predmetem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador interno: ZP.271.38.2026 (1)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71300000 Servicios de ingeniería, 71319000 Servicios de peritaje, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 75220000 Servicios de defensa

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gmina Kosakowo

País: Polonia

5.1.6. Información general

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que firma el contrato: Gmina Kosakowo

5.1. Lote: LOT-0002

Título: CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze

Descripción: 2.2 CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego

objektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador interno: ZP.271.38.2026 (2)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71300000 Servicios de ingeniería, 71319000 Servicios de peritaje, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 75220000 Servicios de defensa

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gmina Kosakowo

País: Polonia

5.1.6. Información general

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que firma el contrato: Gmina Kosakowo

6. Resultados

Adjudicación directa

:

Justificación de la adjudicación directa: No se han recibido ofertas, solicitudes de participación o candidaturas adecuadas en respuesta a un anuncio anterior

Otra justificación: W odpowiedzi na wcześniejsze postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nie złożono żadnej oferty. W związku z brakiem ofert zachodzą

przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Identificador del procedimiento anterior que justifica la adjudicación directa: 6b55e816-88fb-4f49-80b2-86cf583dfc91

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Kosakowo

Número de registro: 5871569970

Dirección postal: ul. Żeromskiego 69

Localidad: Kosakowo

Código postal: 81-198

Subdivisión del país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polonia

Correo electrónico: zamowienia@kosakowo.pl

Teléfono: 586604344

Perfil de comprador: https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Departamento: Sekretariat Biura Odwołań

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +4822458 78 01

Fax: +4822458 78 00

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MP-PROJEKT Mirosław Potrykus

Número de registro: NIP:5871530502

Dirección postal: ul. Pucka 22

Localidad: Gnieźdźewo

Código postal: 84-100

Subdivisión del país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polonia

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 28e17448-6581-4b6c-b36d-ba95a130b59f - 01

Tipo de formulario: Notificación previa de adjudicación directa

Tipo de anuncio: Anuncio de transparencia previa voluntaria

Subtipo de anuncio: 25

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 09:27:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 626357-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026