

España – Trabajos de construcción de inmuebles – La realización de las obras de construcción en 4 edificios de 39 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia por la UE NextGeneration

OJ S 202/2024 16/10/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: La realización de las obras de construcción en 4 edificios de 39 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia por la UE NextGeneration

Descripción: Son 4 proyectos agrupados en 3 lotes que contemplan nuevas edificaciones con sistemas de instalaciones muy eficientes que implican una disminución de las emisiones de CO2 y aumentan el confort de los usuarios de las viviendas.

Identificador del procedimiento: 7d80f14c-0a4b-43d0-ab5e-6e1585fa0b74

Anuncio anterior: 12919a86-4482-403c-a34a-d19b2e4b6804-01

Identificador interno: 6/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Edificio de 14 viviendas y garaje San Blas 96

Descripción: Solar compuesto por los números 94, 96 y 98 de San Blas, Proyecto de Edificio de 14 viviendas, 14 estacionamientos, lales y trasteros en C/ San Blas 96
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 672 169,25 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación de programa de control de calidad y de ejecución.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aportación de video de secuencia de imágenes realizado durante las obra.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento integral .

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Ponderación (puntos, exacto): 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio Oferta Integradora - Lotes 1_2_3.

Ponderación (puntos, exacto): 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción plazo de ejecución.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Gestión ambiental .
Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Memoria de las obras a realizar.
Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Organización de la Obra.
Ponderación (puntos, exacto): 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 428 734,63 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GLOBAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 2 671 608,09 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 6/2024

Fecha de elección del ganador: 11/09/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/10/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 2 428 734,63 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 2 645 447,56 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)
Número de registro: 51059010149661
Número de registro: B50005701
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50003
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: España
Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)
Correo electrónico: contratacion@zaragozavivienda.es
Teléfono: +034 976405896
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50001
País: España
Correo electrónico: tribunalcontratosaragon@aragon.es
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GLOBAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B99290926
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50008
País: España

Correo electrónico: global@globalcis.es

Teléfono: +34 976232144

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6451d28c-4bb7-46ee-aaeb-be21bd726c71 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2024 08:23:10 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 626879-2024

Número de la edición del DO S: 202/2024

Fecha de publicación: 16/10/2024