

627579-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@warendorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descripción: Die Stadt Warendorf plant die Sanierung der Dechant-Wessing-Schule in Warendorf- Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Baustellenandienung erfolgt über die Straße Rövkamp. Die ursprüngliche Schule wurde 1900 errichtet und steht unter Denkmalschutz, Erweiterungen kamen ca. 1950 und 1960 hinzu. Die Gesamtmassnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt und getrennt ausgeschrieben. Die denkmalgeschützte Schule ist der 1te Abschnitt. Ende Oktober 2026 ist dieser geräumt und die Schüler sind in ein Provisorium (mobile Raumeinheiten) umgezogen. Die Baumassnahme 1.BA ist bis Ende Oktober 2027 abzuschliessen. Der Nutzer zieht dann aus den Gebäudeteilen des geplanten 2. BA in das Denkmal um. Dann beginnen dort die Arbeiten, die als getrennt ausgeschriebene Baumassnahme bis Ende November 2028 fertigzustellen sind. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identificador del procedimiento: 94a0c99b-f066-4196-b4b6-5ebc75fd0ce2

Identificador interno: 2026-030-65

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dechant-Wessing-Str. 28

Localidad: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLKY9# Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". ----- Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descripción: Die Stadt Warendorf plant die Sanierung der Dechant-Wessing-Schule in Warendorf- Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Baustellenandienung erfolgt über die Straße Rövkamp. Die ursprüngliche Schule wurde 1900 errichtet und steht unter Denkmalschutz, Erweiterungen kamen ca. 1950 und 1960 hinzu. Die Gesamtmassnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt und getrennt ausgeschrieben. Die denkmalgeschützte Schule ist der 1te Abschnitt. Ende Oktober 2026 ist dieser geräumt und die Schüler sind in ein Provisorium (mobile Raumeinheiten) umgezogen. Die Baumassnahme 1.BA ist bis Ende Oktober 2027 abzuschliessen. Der Nutzer zieht dann aus den Gebäudeteilen des geplanten 2. BA in das Denkmal um. Dann beginnen dort die Arbeiten, die als getrennt ausgeschrieben Baumassnahme bis Ende November 2028 fertigzustellen sind. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identificador interno: 2026-030-65

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dechant-Wessing-Str. 28

Localidad: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 09/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Información complementaria: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: --

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt

Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Número de registro: DE126731278

Dirección postal: Freckenhorster Str. 43

Localidad: Warendorf
Código postal: 48231
Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)
País: Alemania
Punto de contacto: Raum 208b
Correo electrónico: vergabe@warendorf.de
Teléfono: +49 2581-541605
Fax: +49 2581-542605

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Número de registro: DE126731279

Dirección postal: Freckenhorster Str. 43

Localidad: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisión del país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@warendorf.de

Teléfono: +49 2581-541605

Fax: +49 2581-542605

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Número de registro: DE 164 242 157

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: 0251 411-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dcef5521-a1c8-444b-82c3-5e34ddb7787d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 14:38:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 627579-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026