

62767-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Correo electrónico: submissionen@lunen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

Descripción: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen werden die Rohbauarbeiten ausgeschrieben.

Identificador del procedimiento: 5217de15-75f9-46db-97c2-f2799eea295f

Identificador interno: 7-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lünen

Código postal: 44532

Subdivisión del país (NUTS): Unna (DEA5C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDUGU#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: sh.

Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Participación en una organización delictiva: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Fraude: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Corrupción: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Insolvencia: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Activos que están siendo administrados por un liquidador: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Las actividades empresariales han sido suspendidas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Falta profesional grave: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

Descripción: Die Leistungen umfassen: - Baustelleneinrichtung: Einrichtung, Vorhaltung und Räumung der Baustelle einschließlich aller erforderlichen Sicherheits- und Arbeitsschutzmaßnahmen. - Erdarbeiten: Profilgerechter Aushub der Baugrube, Bodenverbesserung, Herstellung von Schottertragschichten, Wasserhaltung sowie Verfüllung der Arbeitsräume. - Entwässerungsarbeiten: Herstellung von Rohrgräben, Verlegung von Schmutz- und Fettabwassersystemen unter der Bodenplatte sowie zugehörige Dichtheitsprüfungen. - Beton- und Stahlbetonarbeiten: Ausführung der Gründung mit Streifen- und Einzelfundamenten, Herstellung der Bodenplatte, Wände, Stützen, Unter- und Überzüge,

Decken sowie Treppenanlagen. Einschließlich Attika-Konstruktionen und umfangreicher Bewehrungsarbeiten. - Abdichtungsarbeiten: Abdichtung der erdberührten Bauteile, Sockelabdichtung, Abdichtung der Bodenplatte sowie provisorische Abdeckungen von Öffnungen. - Mauerarbeiten: Ausmauerung von Wandöffnungen in Schachtbereichen. - Sonstige Leistungen: Vermessungsarbeiten, Stundenlohnarbeiten sowie Erstellung von Dokumentationsunterlagen. Details sind dem Leistungsverzeichnis und den dazugehörigen Anlagen zu entnehmen.

Identificador interno: 7-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lünen

Código postal: 44532

Subdivisión del país (NUTS): Unna (DEA5C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in

die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Durch die Bieter sind bei Angebotsabgabe - Angaben zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Vorlage des Nachweis über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Sofern beabsichtigt, ist über die Formulare zu erklären, welche Leistungsbestandteile an welche Unterauftragnehmer vergeben werden sollen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 16a EU VOB/A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: sh. Vergabeunterlagen - insbesondere die Besonderen Vertragsbedingungen Formblatt 214 - Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue/Mindestentlohnung) - Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen Teil B der Verdingungsordnung für Leistungen (ausgenommen Bauleistungen) (VOL/B)

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lünen

Organización que recibe solicitudes de participación: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Número de registro: DE124793810

Dirección postal: Willy-Brandt-Platz 5

Localidad: Lünen

Código postal: 44532

Subdivisión del país (NUTS): Unna (DEA5C)

País: Alemania

Correo electrónico: submissionen@luenen.de

Teléfono: +49 23061041615

Dirección de internet: <http://www.luenen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Lünen

Número de registro: DE124793810

Dirección postal: Willy-Brandt-Platz 1

Localidad: Lünen

Código postal: 44532

Subdivisión del país (NUTS): Unna (DEA5C)

País: Alemania

Correo electrónico: submissionen@luenen.de

Dirección de internet: <http://www.luenen.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Fax: 02514112165

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 22646bae-b1cb-438a-97fa-12176a94a324 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 07:32:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 62767-2026
Número de la edición del DO S: 19/2026
Fecha de publicación: 28/01/2026