

628093-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de consultoría en materia de construcción – Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Correo electrónico: vesa.moisio@jva.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Descripción: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatiminen Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asuntokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirrokset sekä yhteenvetotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Identificador del procedimiento: bd5e6f5d-7a10-477d-9440-bc1e6a256c5b

Identificador interno: 626187

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (F1198)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisuakataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijalle aiheuttaisi merkittävää koordinoitiriskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksikölle. Pienille ja keskisuurille yrityksille osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laatimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja ryhmittymät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssimaan tarjoamansa palvelun.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Descripción: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatiminen Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asuntokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirroksset sekä yhteenvetotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.
Identificador interno: 626187

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisaikataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijalle aiheuttaisi merkittävää koordinoitiriskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksikölle. Pienille ja keskisuurille yrityksille osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laatimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja ryhmittymät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssimaan tarjoamansa palvelun.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Halvin hinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 24/09/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Número de registro: 0879243-6

Dirección postal: PL 1010

Localidad: Jyväskylä

Código postal: 40101

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Punto de contacto: Vesa Moisio
Correo electrónico: vesa.moisio@jva.fi
Teléfono: +358 142879999
Dirección de internet: <https://www.jva.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 29e9eff6-0566-4c7d-8f83-487a94cb6b48 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 10:55:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/09/2026 12:02:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 628093-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026