

## 628687-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio De Mantenimiento, Conservación Y Reparación De Los Edificios Del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat**  
**OJ S 184/2025 25/09/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Aena. Consejo de Administración

Correo electrónico: [PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es](mailto:PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio De Mantenimiento, Conservación Y Reparación De Los Edificios Del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

Descripción: Servicio De Mantenimiento, Conservación Y Reparación De Los Edificios Del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

Identificador del procedimiento: b999e155-7458-49e4-ba43-b87b2b1186a4

Identificador interno: BCN-284/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 649 018,23 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio De Mantenimiento, Conservación Y Reparación De Los Edificios Del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

Descripción: Servicio De Mantenimiento, Conservación Y Reparación De Los Edificios Del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

Identificador interno: BCN-284/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sUieKvkWm%2Bn10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sUieKvkWm%2Bn10HRJw8TEnQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sUieKvkWm%2Bn10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sUieKvkWm%2Bn10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Aena. Consejo de Administración - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aena. Consejo de Administración - Aena. Dirección de Contratación

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Aena. Consejo de Administración

Número de registro: 50997200143480

Número de registro: A86212420

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Aena. Consejo de Administración

Correo electrónico: [PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es](mailto:PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es)

Teléfono: 913212710

Dirección de internet: <http://www.aena.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=86EdLxCbLSsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Aena. Dirección de Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

Teléfono: 913212710

Fax: 913212712

Dirección de internet: <http://contratacion.aena.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

54b110e3-f3f3-4555-88d5-c5c0554843f9-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 56733ba8-c4e4-4b4d-a4b1-0e7111aa84ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 24/09/2025 13:23:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 628687-2025

Número de la edición del DO S: 184/2025

Fecha de publicación: 25/09/2025