

628725-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de limpieza – Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Correo electrónico: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Identificador del procedimiento: e93a0f76-2d71-4dba-b635-1e5283b01159

Identificador interno: EZP.260.00070.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Warszawa

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Identificador interno: EZP.260.00070.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Bolesława Chrobrego 7

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-479

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: 1. Kryteria oceny ofert Cena – 100%. 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję. 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym

w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wadium przetargowe 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium, w kwocie: 67 807,57 zł. 2)

Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego - 47 1030 1508 0000 0005 5087 3087, z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu nr EZP.260.00070.2026, Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach

ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 3) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Uwaga! W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza, Zamawiający uzna, iż wadium zostało wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium zostanie uznana przez rachunek Zamawiającego najpóźniej do ostatecznego terminu składania ofert.

4) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 1 SWZ. Uwaga! Przedłużenie terminu składania ofert spowoduje, że wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie ww. ustalenia będą podlegały – odpowiednio – nowym terminom. 5) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca winien załączyć do oferty dowód wniesienia wadium, tj. potwierdzenie wykonania przelewu. 6) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w formach określonych w Rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym /podpisem zaufanym, na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. Kopię wniesienia wadium Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty. 7) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy PZP.

Ponadto w odniesieniu do wadium wniesionego w formach określonych w rozdziale XIX pkt.

5.2 lit. b), lit c), lit. d) SWZ, zastrzega się, iż z ich treści musi wynikać, że ma ono charakter "bezwartunkowy", "nieodwołalny", a suma gwarancyjna płatna jest na "pierwsze żądanie". 8)

Niewwniesienie wadium w wymaganym terminie lub w sposób nieprawidłowy, tj. w wymaganej wysokości i formie, w tym również, gdy Wykonawca nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy z postępowania na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10) Ponowne wniesienie wadium: a) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. b) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2) Przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin na jaki ma być wniesione, wynika z projektu umowy. 3) Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek banku Zamawiającego lub dzień wpłynięcia zabezpieczenia na adres e-mail Zamawiającego: wlochy.zgn.@um.warszawa.pl w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e). 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form: a) w pieniądzu, b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – 25 1030 1508 0000 0005 5087 3095. 6) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e), z jego treści musi wynikać, że ma ono charakter „bezwarunkowy”, „nieodwołalny”, a suma płatna będzie na „pierwsze żądanie”. 7) Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji niewniesionej w pieniądzu o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi określony w Rozdziale V pkt. 9 SWZ, nie później niż przed upływem 7 dni od okresu upływu zabezpieczenia. 8) Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/i będzie/ą złożyć Zamawiającemu: 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności; 2) dowód wniesienia zabezpieczenia Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

La subasta electrónica se celebra en la siguiente dirección: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Descripción: 1. Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną (Typ Aukcji – Dynamiczna), jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Informacja zawierać będzie dane opisujące aukcję: • Tytuł aukcji • Organizatora aukcji • Opis aukcji – przedmiot zamówienia • Regułę aukcji (dynamiczna, japońska, angielska) • Czas rozpoczęcia aukcji • Wskazówka o zalogowaniu się do aplikacji i otwarciu konsoli oferenta najpóźniej 5 minut przed rozpoczęciem aukcji. 2. W celu wzięcia udziału w Aukcji elektronicznej należy zalogować się na Platformie OnePlace pod adresem: <https://oneplace.marketplanet.pl/poczatek>.

Dokładna instrukcja i wskazówki dotyczące udziału w aukcji oraz jej przebieg znajduje się w Instrukcji Oferenta, dostępnej w zakładce „Regulacje i procedury procesu zakupowego/Plany zamówień publicznych – Instrukcja aukcji dla Wykonawców, na stronie: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>. 3. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie przez osobę składającą w aukcji postąpienia w imieniu Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Komputer użytkownika powinien spełniać następujące wymagania: • Komputer klasy PC z zainstalowanym oprogramowaniem Microsoft Windows 2000/XP/Vista/ Windows 7/Windows 8/ Windows 9; • W przypadku komputerów z systemem operacyjnym Windows 7/ Windows 8 przeglądarka internetowa Internet Explorer 10.0 lub nowsza z możliwością obsługi Active X; Dla komputerów zaopatrzonych w system XP/ Vista/ Windows 7/ Windows 8 przeglądarka FireFox z obsługą Javy i siłą szyfrowania 128 bit; Dla komputerów z systemem Windows 10 przeglądarka Internet Explorer 11 z obsługą Active X lub FireFox z obsługą Javy, siłą szyfrowania 128 bit; • Połączenie do Internetu min. 512 Kb/s (zalecane łącze szerokopasmowe). Inne niż wymienione systemy operacyjne (itd. Linux, iOS itd.) oraz przeglądarki (itd. Google Chrome Opera, Safari, Maxthon itd.) nie są dedykowane do obsługi Marketplanet OnePlace. Korzystanie z innych systemów operacyjnych, przeglądarek niewspieranych przez producenta może skutkować pojawieniem się nieprawidłowości i błędów w funkcjonowaniu Platformy. Użytkownik Marketplanet OnePlace może otworzyć maksymalnie jedną instalację konsoli aukcyjnej na raz. Próba składania ofert z kilku otwartych konsol aukcyjnych może prowadzić do wystąpienia komplikacji w przebiegu aukcji. 4. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystne postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. 5. Postąpienia, pod rygorem nieważności składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu. 6. Jedynym licytowalnym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej jest „cena brutto” za realizację przedmiotowego zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest maksymalna cena brutto za realizację przedmiotowego zamówienia zaproponowana przez danego Wykonawcę w złożonym Formularzu ofertowym. 7. Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany w Zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 8. Minimalna wartość postąpienia w aukcji elektronicznej wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). 9. W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji wiążąca jest ocena dokonana w etapie oceny ofert wskazanym w rozdziale XVIII SWZ. 10. W przypadku, gdy Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on najkorzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu i jest liczony od dnia składania ofert określonego w rozdziale XII pkt. 2. 11. W

Załączniku nr 1 do SWZ – Informacje dodatkowe i oświadczenia, w pkt. 19, należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. 12. Przewidywany czas trwania Aukcji wynosi 30 minut. 13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywek w Aukcji.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Información sobre los plazos de revisión: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Número de registro: 5252248481

Dirección postal: ul. Bolesława Chrobrego 7 e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-479

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych

Correo electrónico: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Teléfono: (22) 863 55 24

Dirección de internet: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Perfil de comprador: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: (22) 458 78 01
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://epuap.gov.pl>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ddeb9290-5c17-4bb5-9a84-5cb973f66832 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 09:13:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 628725-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026