

628777-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección Provincial del INSS en Toledo durante el periodo de 1 de enero de 2027 a 31 de diciembre de 2027.

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Toledo

Correo electrónico: presupuestos.inss-toledo.dp@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección Provincial del INSS en Toledo durante el periodo de 1 de enero de 2027 a 31 de diciembre de 2027.

Descripción: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección Provincial del INSS en Toledo durante el periodo de 1 de enero de 2027 a 31 de diciembre de 2027

Identificador del procedimiento: f01435b9-ce53-437a-9a6b-935dd43ee059

Anuncio anterior: 4d312858-091f-4f8a-a837-6dc2cda11966-01

Identificador interno: 45/VC-73/26

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección Provincial del INSS en Toledo durante el periodo de 1 de enero de 2027 a 31 de diciembre de 2027.

Descripción: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios adscritos a la Dirección Provincial del INSS en Toledo durante el periodo de 1 de enero de 2027 a 31 de diciembre de 2027

Identificador interno: 45/VC-73/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción registro Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado por el licitador..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Toledo - Dirección Provincial del INSS en Toledo

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Toledo - Dirección Provincial del INSS en Toledo

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 97 247,01 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 97 247,01 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2

Fecha de elección del ganador: 11/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 09/09/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 97 247,01 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 112 987,83 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Toledo

Número de registro: 10000400057729

Número de registro: Q4519001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45001

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: INSS-Dirección provincial de Toledo

Correo electrónico: presupuestos.inss-toledo.dp@seg-social.es

Teléfono: +34 925396657

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Z7DyO1o9telQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial del INSS en Toledo

Localidad: Toledo

Código postal: 45001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial del INSS en Toledo

Localidad: Toledo

Código postal: 45001

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Teléfono: +34 925296660

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellà de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.mantenimiento@comsa.com

Teléfono: +34 913457871

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 316f65e5-817c-4d49-b99e-588abaa72c0e - 06

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 12:29:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 628777-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026