

62879-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Renovatie De Paauw
OJ S 19/2026 28/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Wassenaar
Correo electrónico: dspeelman@wassenaar.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Renovatie De Paauw
Descripción: Het Rijksmonument Raadhuis De Paauw, gelegen aan Raadhuislaan 22 te Wassenaar (Nederland), wordt getransformeerd tot een eigentijds, functioneel en gastvrij bestuurscentrum, waarin de gemeenteraad, griffie, het college van burgemeester & wethouders en ambtenaren worden gehuisvest. Het project beoogt een harmonieuze combinatie van het rijke historische karakter met moderne efficiëntie, comfort en duurzaamheid te worden. De totale omvang van het project bedraagt circa 3.400 m². Voor het project Raadhuis De Paauw is een integraal ontwerpteam gecontracteerd, bestaande uit Happel Cornelisse Verhoeven, Deerns en LBP Sight. IGG bouweconomie is aangesteld als bouwkostendeskundige en Strackee fungeert als constructieadviseur. De belangrijkste ontwerpprincipes van de renovatie en restauratie van Raadhuis De Paauw omvatten: • De ontwikkeling van een vernieuwd werkplekconcept. • De toevoeging van een horecafunctie in het gebouw. • De vervanging van alle verouderde installaties. • De verduurzaming van het Raadhuis. • De integratie van een lift voor optimale toegankelijkheid.
Identificador del procedimiento: cdb0b1a8-167a-48d0-8111-d4b921f56697
Identificador interno: e514a4c5-0583-4887-8a22-056e20c6ee38
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Renovatie De Paauw

Descripción: Het Rijksmonument Raadhuis De Paauw, gelegen aan Raadhuislaan 22 te Wassenaar (Nederland), wordt getransformeerd tot een eigentijds, functioneel en gastvrij bestuurscentrum, waarin de gemeenteraad, griffie, het college van burgemeester & wethouders en ambtenaren worden gehuisvest. Het project beoogt een harmonieuze combinatie van het rijke historische karakter met moderne efficiëntie, comfort en duurzaamheid te worden. De totale omvang van het project bedraagt circa 3.400 m². Voor het project Raadhuis De Paauw is een integraal ontwerpteam gecontracteerd, bestaande uit Happel Cornelisse Verhoeven, Deerns en LBP Sight. IGG bouweconomie is aangesteld als bouwkostendeskundige en Strackee fungeert als constructieadviseur. De belangrijkste ontwerpprincipes van de renovatie en restauratie van Raadhuis De Paauw omvatten: • De ontwikkeling van een vernieuwd werkplekconcept. • De toevoeging van een horecafunctie in het gebouw. • De vervanging van alle verouderde installaties. • De verduurzaming van het Raadhuis. • De integratie van een lift voor optimale toegankelijkheid.

Identificador interno: a4ba2ac9-19a5-4478-8f25-35b958ce0d69

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/193160>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/193160>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: 7 dagen na selectie 20 dagen na gunning

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Wassenaar

Número de registro: 27380612

Dirección postal: Raadhuislaan 22

Localidad: Wassenaar

Código postal: 2242CP

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Doron Speelman

Correo electrónico: dspeelman@wassenaar.nl

Teléfono: +31631635655

Dirección de internet: <http://www.wassenaar.nl>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/12339>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registro: 82946175

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 09161345-4e79-4e8b-8647-dcf62c388a8c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/01/2026 15:53:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/01/2026 16:15:01 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 62879-2026

Número de la edición del DO S: 19/2026

Fecha de publicación: 28/01/2026