

628953-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas – Mantenimiento integral de los elementos de transporte vertical y de intemperie, como ascensores, escaleras mecánicas, rampas y plataforma giratoria

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Correo electrónico: contratacion@santander.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral de los elementos de transporte vertical y de intemperie, como ascensores, escaleras mecánicas, rampas y plataforma giratoria

Descripción: La prestación del contrato incluirá los servicios de vigilancia, revisión del estado de las infraestructuras, conservación y mantenimiento, adecuación y renovación de elementos necesarios de las instalaciones que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Las acciones a realizar para la consecución del objeto de este contrato son las siguientes: -

Elaborar el inventario de activos de todos los elementos que son objeto de mantenimiento en este servicio y mantenerlo actualizado durante toda la vida del contrato. - Garantizar el servicio al usuario de la infraestructura, esto es, asegurar la máxima funcionalidad y seguridad de los elementos objeto del pliego en todo momento (24 h/día, 365 días/año), independientemente de las condiciones ambientales o de contorno, mediante una adecuada conservación correctiva gracias a una permanente respuesta inmediata. Mediante la vigilancia del estado de los elementos y seguimiento de las incidencias en los mismos, su gestión técnica y administrativa, así como la reparación de los desperfectos que se detecten en ellos. - Realizar un adecuado proceso preventivo de conservación integral y mantenimiento de los diferentes elementos, de manera que los costes de reposición no alcancen importes cercanos a los que habría que disponer en caso de ruina, alargando la vida útil de los activos y garantizando la fiabilidad del servicio todo ello gracias a un mantenimiento preventivo periódico. Incluye las labores de vigilancia, inspección técnica, trabajos técnicos y administrativos, conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los citados elementos con objeto de mantener un índice de calidad igual o superior al que se fije en el pliego de prescripciones técnicas del contrato. - Contar con una herramienta informática de gestión integral del servicio que sea capaz de permitir la administración, organización y monitorización del funcionamiento de los elementos que son objeto de mantenimiento, y garantice el conocimiento del estado de los mismos y los parámetros asociados en tiempo real, así como la consulta histórica de información y esté accesible para los servicios técnicos municipales. - Dar respuesta a las incidencias reportadas por los ciudadanos y los servicios técnicos municipales, haciendo uso del sistema de gestión integral de incidencias con el que cuenta la ciudad.

Identificador del procedimiento: bb3fda56-b74f-491e-9e94-835553fdd038

Anuncio anterior: 98b6ef4d-ebae-4c23-8151-7544fb775556-01

Identificador interno: 180/24

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento integral de los elementos de transporte vertical y de intemperie, como ascensores, escaleras mecánicas, rampas y plataforma giratoria

Descripción: La prestación del contrato incluirá los servicios de vigilancia, revisión del estado de las infraestructuras, conservación y mantenimiento, adecuación y renovación de elementos necesarios de las instalaciones que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Las acciones a realizar para la consecución del objeto de este contrato son las siguientes: -

Elaborar el inventario de activos de todos los elementos que son objeto de mantenimiento en este servicio y mantenerlo actualizado durante toda la vida del contrato. - Garantizar el servicio al usuario de la infraestructura, esto es, asegurar la máxima funcionalidad y seguridad de los elementos objeto del pliego en todo momento (24 h/día, 365 días/año), independientemente de las condiciones ambientales o de contorno, mediante una adecuada conservación correctiva gracias a una permanente respuesta inmediata. Mediante la vigilancia del estado de los elementos y seguimiento de las incidencias en los mismos, su gestión técnica y administrativa, así como la reparación de los desperfectos que se detecten en ellos. - Realizar un adecuado proceso preventivo de conservación integral y mantenimiento de los diferentes elementos, de manera que los costes de reposición no alcancen importes cercanos a los que habría que disponer en caso de ruina, alargando la vida útil de los activos y garantizando la fiabilidad del servicio todo ello gracias a un mantenimiento preventivo periódico. Incluye las labores de vigilancia, inspección técnica, trabajos técnicos y administrativos, conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los citados elementos con objeto de mantener un índice de calidad igual o superior al que se fije en el pliego de prescripciones técnicas del contrato. - Contar con una herramienta informática de gestión integral del servicio que sea capaz de permitir la administración, organización y monitorización del funcionamiento de los elementos que son objeto de mantenimiento, y garantice el conocimiento del estado de los mismos y los parámetros asociados en tiempo real, así como la consulta histórica de información y esté accesible para los servicios técnicos municipales. - Dar respuesta a las incidencias reportadas por los ciudadanos y los servicios técnicos municipales, haciendo uso del sistema de gestión integral de incidencias con el que cuenta la ciudad.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de inclusión de una limpieza integral intensiva de los peldaños en las escaleras mecánicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora del cumplimiento del tiempo de respuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Menor precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de cumplimiento del tiempo de reparación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de disponibilidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios propuestos por el adjudicatario.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica del desarrollo de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-18+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 914 078,21 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TK Elevadores España,S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 3 914 078,21 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 180/24

Fecha de elección del ganador: 26/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/06/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 3 914 078,21 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 3 914 078,21 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Número de registro: 31019530145713

Número de registro: P3907500G

Localidad: Santander

Código postal: 39002

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Correo electrónico: contratacion@santander.es

Teléfono: +34 942200602

Dirección de internet: <http://www.santander.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=D4PkcOWRyCYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander

Localidad: Santander

Código postal: 39002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TK Elevadores España, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B46001897

Localidad: Madrid

Código postal: 28033

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: comercial.tkees@tkelevator.com

Teléfono: +34 913796300

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e751d353-90b4-49b3-a439-f7109608f0a9-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9dec941-25b3-496f-b93a-ba8f7536ba54 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 12:45:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 628953-2026

Número de la edición del DO S: 176/2026

Fecha de publicación: 11/09/2026