629395-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – BLB NRW BI / WE 1399 / JVA Bielefeld Brackwede / Energetische Ertüchtigung / Technische Gebäudeausrüstung / Anlagengruppe 4 und 6
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW BI / WE 1399 / JVA Bielefeld Brackwede / Energetische Ertüchtigung / Technische Gebäudeausrüstung / Anlagengruppe 4 und 6
Descripción: In der JVA Bielefeld Brackwede sind Dachflächen und Fassaden des Hauptgebäudes aufgrund des Baualters abgängig. Diese sollen nun erneuert werden. Ebenso sind in der JVA zahlreiche Lüftungsanlagen verbaut, die den energetischen Standards nicht mehr entsprechen und im Rahmen der angedachten Dach- und Fassadensanierung ausgetauscht werden können. Die Voraussetzung für die Fassadensanierung ist der Auszug der Inhaftierten aufgrund von teilweise lärmintensiven Arbeiten. Sind die Hafthäuser leergezogen wird die Gelegenheit genutzt die Beleuchtung in der Liegenschaft auf LED umzurüsten.
Identificador del procedimiento: 1313dff3-5fbd-4148-baa1-bf76e1ee3f3a
Identificador interno: 055-26-00167
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: JVA Bielefeld Brackwede (33649 Bielefeld)
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDG68ZBK# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008. ********** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ********** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektorganisation 15 % Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10% Angebot 30 % **********

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW BI / WE 1399 / JVA Bielefeld Brackwede / Energetische Ertüchtigung / Technische Gebäudeausrüstung / Anlagengruppe 4 und 6
Descripción: Gegenstand der Beauftragung ist die Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 6 gem. HOAI für den Austausch der Beleuchtung auf LED und den Austausch der Bestandsaufzüge in der JVA Bielefeld Brackwede. Die Maßnahme dient der energetischen und baulichen Erneuerung der JVA unter Berücksichtigung der besonderen betrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen des Justizvollzugs. Die Umsetzung erfolgt abschnittsweise im laufenden Betrieb der Justizvollzugsanstalt. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen an die Bauablaufplanung und die Aufrechterhaltung des Anstaltsbetriebs. Die Maßnahme umfasst insbesondere: - Den Austausch der Beleuchtung auf LED, - Den Austausch der Bestandsaufzüge, - Berücksichtigung der Schnittstellen zu den anderen Gewerken Die Leistungserbringung erfolgt stufenweise. Folgende Stufen sind vorgesehen: 1.Stufe: HOAI LPH 1 - 4 2.Stufe: HOAI LPH 5 - 8 3.Stufe : HOAI LPH 9 Die 1. Stufe wird mit der Beauftragung abgerufen.
Identificador interno: 055-26-00167

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Opciones:
Descripción de las opciones: Stufenvertrag: Mit Vertragsschluss werden die HOAI Leistungsphase 1 bis 4 beauftragt. Weitere Leistungsphasen kann der Auftraggeber gesondert schriftlich je einzeln abrufen. Dem Auftragnehmer stehen keine Ansprüche auf Abruf zu.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: JVA Bielefeld Brackwede (33649 Bielefeld)
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2035

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791
Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):
Edificios (Etiquetas energéticas)

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Seguridad del suministro
Descripción del criterio de selección: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios
Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser

Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3.000.000 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5.000.000 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.
MINDESTANFORDERUNG: Keine Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: 1.Drei Referenzen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (TGE), davon mindestens eine Referenz mit einem öffentlichen Auftraggeber, eine Referenz aus Anlagengruppe 4 und 6 und eine Referenz über eine Sanierung im laufenden Betrieb 2. Die Referenz für die erbrachte Leistung muss mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sein (TGE-Planung). 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung aus 1. für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren vgl. 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Wertungsmatrix) erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico
Descripción del criterio de selección: Umsatz - Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Auswahlmatrix.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo
Descripción del criterio de selección: Anzahl Beschäftigte - Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Auswahlmatrix.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Referenzen - Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Drei Referenzen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (TGE), davon mindestens eine Referenz mit einem öffentlichen Auftraggeber, eine Referenz aus Anlagengruppe 4 und 6 und eine Referenz über eine Sanierung im laufenden Betrieb
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 70,00
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDG68ZBK/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDG68ZBK

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/11/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDG68ZBK
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Organización que recibe solicitudes de participación: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Número de registro: 05111-32003-71
Dirección postal: August- Bebel-Straße 91
Localidad: Bielefeld
Código postal: 33602
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania
Punto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement
Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Teléfono: +49 0
Fax: +49 0
Dirección de internet: http://www.blb.nrw.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: t:02514111691
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Punto de contacto: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Teléfono: +49 0
Fax: +49 2514112165
Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd30494e-30ab-4a2f-a86e-8d7e0639fccc - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 10:40:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 629395-2026
Número de la edición del DO S: 177/2026
Fecha de publicación: 14/09/2026