

629417-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – ACCORD-CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRES DE MAÎTRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION ET LA REHABILITATION DU PATRIMOINE BÂTI DE LA VILLE DE SAINT-LOUIS

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Correo electrónico: commandepublique@saintlouis.re

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ACCORD-CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRES DE MAÎTRISE D'OEUVRE RELATIVE A LA RENOVATION ET LA REHABILITATION DU PATRIMOINE BÂTI DE LA VILLE DE SAINT-LOUIS

Descripción: La présente consultation a pour objet la sélection de prestataires pour la réalisation de missions de maîtrise d'oeuvre relatives aux travaux de rénovation et de réhabilitation du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Louis, décomposé en 5 lots. Elle porte sur la conclusion de l'accord-cadre lui-même : aucune prestation n'est commandée ni rémunérée à ce stade. La description des prestations et leurs spécificités sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) joint au présent Dossier de Consultation des Entreprises et commun aux présents accords-cadres et aux marchés fondés sur l'accord cadre (marchés subséquents et marché à bons de commande)

Identificador del procedimiento: c0ba90c9-8957-4de4-99a2-12f0c453d7c0

Identificador interno: 2026020

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réhabilitation et restructuration du bâti existant courant (hors bâti historique)

Descripción: Réhabilitation et restructuration du bâti existant courant

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos,
71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois à compter de la notification, reconductible tacitement trois (3) fois pour douze (12) mois (soit 48 mois maximum)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873823>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873823>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Saint-Louis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Constructions neuves et extensions

Descripción: Constructions

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès
Localidad: Saint Louis
Código postal: 97450
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: L'accord cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois à compter de la notification, reconductible tacitement trois (3) fois pour douze (12) mois (soit 48 mois maximum)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873823>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873823>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Saint-Louis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise en sécurité

Descripción: Rénovation énergétique, mise en accessibilité et mise en sécurité

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois à compter de la notification, reconductible tacitement trois (3) fois pour douze (12) mois (soit 48 mois maximum)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873823>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873823>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Saint-Louis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Études diverses et missions ponctuelles

Descripción: Études diverses et missions ponctuelles

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos,
71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois à compter de la notification, reconductible tacitement trois (3) fois pour douze (12) mois (soit 48 mois maximum)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873823>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873823>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Saint-Louis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Réhabilitation et restructuration du bâti historique et patrimonial

Descripción: Réhabilitation et restructuration du bâti historique et patrimonial

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois à compter de la notification, reconductible tacitement trois (3) fois pour douze (12) mois (soit 48 mois maximum)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873823>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873823>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Saint-Louis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Saint-Denis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 9FB6E338-AEC8-5388-05F5414E81E1DE11

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Número de registro: 76234

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Punto de contacto: M'DOIHOMA Juliana

Correo electrónico: commandepublique@saintlouis.re

Teléfono: 0262919466

Dirección de internet: <http://www.saintlouis.re>

Perfil de comprador: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MAIRIE DE SAINT LOUIS

Número de registro: 9FB6E38F-B8A1-9A3D-3379C2DCC383386A

Dirección postal: 125 Avenue du Docteur Raymond Vergès

Localidad: Saint Louis

Código postal: 97450

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Correo electrónico: commandepublique@saintlouis.re

Teléfono: (33)262913950

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Saint-Denis
Número de registro: 9FB6E3CD-EB4F-8A24-63B3882EBCED8B53
Dirección postal: 27, rue Félix Guyon
Localidad: Saint-Denis de la Réunion
Código postal: 97488
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Teléfono: 0262924360
Fax: 0262924362

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Saint-Denis
Número de registro: 9FB6E3E6-0E2E-154F-4B108147D0540467
Dirección postal: 27, rue Félix Guyon
Localidad: Saint-Denis de la Réunion
Código postal: 97488
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Teléfono: 0262924360
Fax: 0262924362

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5fc77f97-db4d-4865-b59e-1a5c65f78b1b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 12:17:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 629417-2026
Número de la edición del DO S: 177/2026
Fecha de publicación: 14/09/2026