

630971-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Roh- und Tiefbauarbeiten an Bestandsgebäuden (PIZ)

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Paderborn

Correo electrónico: vergabestelle@paderborn.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Roh- und Tiefbauarbeiten an Bestandsgebäuden (PIZ)

Descripción: Im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn sind Abbruch-, Erd-, Abdichtungs- und Rohbauarbeiten im Bereich des Plateaus, der Freitreppen- und Rampenanlage sowie des Paderinformationszentrums (PiZ) auszuführen. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere den Abbruch und Rückbau bestehender Beton-, Stahlbeton-, Mauerwerks- und Belagsflächen einschließlich fachgerechter Entsorgung, Erdarbeiten mit Aushub, Abfuhr und Wiederverfüllung, Abdichtungsarbeiten an erdberührten Bauteilen sowie die Herstellung von Stahlbetonbauteilen, Bodenplatten, Unterfangungen, Freitreppen, Rampen- und Anschlussbereichen. Die Arbeiten erfolgen in innerstädtischer Lage bei stark eingeschränkten Baustelleneinrichtungs-, Lager- und Transportmöglichkeiten. Die Leistungen sind unter laufendem Baustellenbetrieb und in Abstimmung mit weiteren am Bau beteiligten Gewerken auszuführen. Besondere Anforderungen bestehen hinsichtlich Baustellenlogistik sowie Lärm-, Staub- und Erschütterungsschutz.

Identificador del procedimiento: 9527ed01-a88d-4f87-bab1-62dc21a462e6

Identificador interno: 6200

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die ausgeschriebenen Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der

Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Maßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Roh- und Tiefbauarbeiten an Bestandsgebäuden (PIZ)

Descripción: Im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn sind Abbruch-, Erd-, Abdichtungs- und Rohbauarbeiten im Bereich des Plateaus, der Freitreppen- und Rampenanlage sowie des Paderinformationszentrums (PiZ) auszuführen. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere den Abbruch und Rückbau bestehender Beton-, Stahlbeton-, Mauerwerks- und Belagsflächen einschließlich fachgerechter Entsorgung,

Erdarbeiten mit Aushub, Abfuhr und Wiederverfüllung, Abdichtungsarbeiten an erdberührten Bauteilen sowie die Herstellung von Stahlbetonbauteilen, Bodenplatten, Unterfangungen, Freitreppen, Rampen- und Anschlussbereichen. Die Arbeiten erfolgen in innerstädtischer Lage bei stark eingeschränkten Baustelleneinrichtungs-, Lager- und Transportmöglichkeiten. Die Leistungen sind unter laufendem Baustellenbetrieb und in Abstimmung mit weiteren am Bau beteiligten Gewerken auszuführen. Besondere Anforderungen bestehen hinsichtlich Baustellenlogistik sowie Lärm-, Staub- und Erschütterungsschutz. Die vollständige Leistungsbeschreibung einschließlich Mengen, technischen Anforderungen und Ausführungsbedingungen ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mengengerüst: ca. 190 m³ Abbruch von Beton- und Stahlbetonbauteilen ca. 47 m² Rückbau von Natursteinplatten ca. 30 t Bau- und Abbruchabfälle/Bodenmaterial zur Entsorgung ca. 60 m² Bauwerksabdichtung ca. 130 m² Reinigung vorhandener Natursteinflächen ca. 550 m³ Bodenlieferung und profilgerechter Einbau ca. 165 m³ Frostschuttschicht ca. 150 m² Planum ca. 130 m² Sauberkeitsschicht und ca. 130 m² Perimeterdämmung ca. 32,5 m³ Stahlbeton für die Bodenplatte des PiZ ca. 1,1 t Betonstahl ca. 140 m³ unbewehrter Ortbeton für abschnittsweise Unterfangungen der Freitreppenanlage ca. 10 m² Schalungsarbeiten zzgl. weiterer Schalungs- und Betonarbeiten ca. 6,5 m Winkelstützelemente
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 11/02/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind o Erfahrungen in beengten Baustellenverhältnissen o Erfahrungen in Abbruch und Tiefbau o Erfahrungen in Erd- Abdichtungs- Betonarbeiten

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9527ed01-a88d-4f87-bab1-62dc21a462e6

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9527ed01-a88d-4f87-bab1-62dc21a462e6

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Paderborn

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Paderborn

Número de registro: 7

Dirección postal: Pontanusstraße 55

Localidad: Paderborn

Código postal: 33102

Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@paderborn.de

Teléfono: +49 52518816594

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Número de registro: 7d12e5d2-b2fc-43e1-ad55-fc2722ff7b82
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Teléfono: +49 2514111691

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Stadt Paderborn
Número de registro: 5f03e9ed-8fe2-4901-95e7-994633602bd7
Dirección postal: Am Hoppenhof 33
Localidad: Paderborn
Código postal: 33104
Subdivisión del país (NUTS): Paderborn (DEA47)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabestelle@paderborn.de
Teléfono: +49 52518810158
Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9527ed01-a88d-4f87-bab1-62dc21a462e6 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 15:37:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 630971-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026