631274-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de reestructuración – ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Castanheira de Pera
Correo electrónico: camara@cm-castanheiradepera.pt
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS
Descripción: ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS
Identificador del procedimiento: c0d8c7ab-e373-4fde-b75a-0e523a95987e
Identificador interno: 2026.OP.04
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Castanheira de Pêra
Subdivisión del país (NUTS): Região de Leiria (PT193)
País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 340 460,93 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS
Descripción: ÁREA EMPRESARIAL DA RETORTA E REQUALIFICAÇÃO DOS PAVILHÕES EMPRESARIAIS
Identificador interno: 2026.OP.04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Castanheira de Pêra
Subdivisión del país (NUTS): Região de Leiria (PT193)
País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 730 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 340 460,93 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Outros
Descripción: Fator Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEwNzkyOQ

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.acingov.pt
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]
Variantes: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: NA
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Estructura financiera: Conforme Programa de Procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Castanheira de Pera
Información sobre los plazos de revisión: 15 dias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Castanheira de Pera
Número de registro: 506731324
Departamento: Presidente da Câmara Municipal
Dirección postal: Praça Visconde de Castanheira de Pera
Localidad: Castanheira de Pêra
Código postal: 3280-017
Subdivisión del país (NUTS): Região de Leiria (PT193)
País: Portugal
Punto de contacto: Presidente da Câmara Municipal
Correo electrónico: camara@cm-castanheiradepera.pt
Teléfono: 236430280
Fax: 236432307
Dirección de internet: https://www.cm-castanheiradepera.pt/
Terminal de intercambio de información (URL): https://www.acingov.pt
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: https://diariodarepublica.pt
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
04a0c6c8-9de6-4e1e-b9a0-615d9cc998ac-06
Principal motivo de la modificación
:
Corrección encargado publicación

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE
Identificador de sección: LOT-0000
Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/09/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d4d95f46-8913-4af5-82f6-ac5b44ff08a4 - 07
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 10:25:12 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués
Número de publicación del anuncio: 631274-2026
Número de la edición del DO S: 177/2026
Fecha de publicación: 14/09/2026