

631437-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

Correo electrónico: secretaria.tecnico@ayunzuera.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Descripción: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Identificador del procedimiento: 956c0b42-10a4-47b4-9eee-56a9bd9c0a27

Identificador interno: 514/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 462 646,42 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: No cumplir requisitos de solvencia económica y/o técnica

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

Descripción: Limpieza de las distintas dependencias del Ayuntamiento de Zuera

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: 1 año por cada prórroga

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/01/2027

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 1 año por cada prórroga

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Limpiezas adicionales de cristales exteriores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio / hora servicios adicionales bajo demanda.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio/hora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4uOhXj7PRqsadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4uOhXj7PRqsadbH3CysQuQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Casa Consistorial

Fecha de apertura: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Casa Consistorial

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo XIII del PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera - Zuera

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera - Zuera

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

Número de registro: 31007970144557

Número de registro: P5030400E

Localidad: Zuera

Código postal: 50800

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Zuera

Correo electrónico: secretaria.tecnico@ayunzuera.com

Teléfono: 976680002

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=efRudXpMPM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Zuera

Localidad: Zuera

Código postal: 50800

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: ayuntamiento@ayunzuera.com

Teléfono: 976680002

Fax: 976680818

Dirección de internet: <https://www.ayunzuera.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa1dcd33-55a6-4c92-afb4-bc88afaf994d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 13:28:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 631437-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026