

631451-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Generální finanční ředitelství

Correo electrónico: monika.kostakova@fs.gov.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.

Identificador del procedimiento: ce27bce1-994f-43d8-9734-f3e4cfe27e7b

Identificador interno: 11/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532 /19b, 190 00 Praha 9

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.

Identificador interno: 11/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků ze smlouvy spočívající: • ve změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 15 návrhu smlouvy, • ve změně termínů plnění VZ. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 6 návrhu smlouvy. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost nahrazení vybraného dodavatele novým dodavatelem, dojde-li k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany zadavatele, aniž by došlo k převzetí části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) smlouvy zadavatelem. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení (dále jen „nový dodavatel“). Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávací dokumentací (včetně požadavků zadavatele na dobu plnění), a zároveň s nabídkou nového dodavatele (včetně cenové nabídky nového dodavatele). Nový dodavatel musí splňovat podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ. V případě, že nový dodavatel neposkytne zadavateli včasnou a řádnou součinnost s uzavřením smlouvy, nebo nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení a podmínky pro uzavření smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení, a tento postup může zadavatel uplatnit i opakovaně.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532 /19b, 190 00 Praha 9.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/10/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Není nikterak omezena možnost účasti osob samostatně výdělečně činných, malých a středních podniků na plnění veřejné zakázky.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena

Descripción: V rámci hodnotícího kritéria č. 1 – Celková nabídková cena bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny bez DPH, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám ostatních dodavatelů. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH. Zadavatel bude při hodnocení tohoto hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou dodavatelé ve svých nabídkách.
$$\text{Bodová hodnota nabídky} = \frac{(\text{nejnižší celková nabídková cena}) / (\text{hodnocená celková nabídková cena}) \times 70}{\text{počet bodů}}$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 70 % = 70 bodů.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS

Descripción: V rámci kritéria č. 2 bude hodnocena celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková časová

lhůta bude nižší oproti celkovému časovému termínu nabízených ostatními dodavateli. Termín musí být uveden jedním číslem, vyjadřujícím celé měsíce v rozmezí min. 7 – max. 12 měsíců od účinnosti smlouvy. V případě, že termín uvedený v nabídce bude kratší než min. 7 měsíců, pro účely hodnocení se použije hodnota 7. V případě, že dodavatel v nabídce uvede termín delší než 12 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nejvyšší bodové hodnocení získá nabídka s nejkratší celkovou dobou zpracování projektové dokumentace (tj. DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS). Do této celkové doby zpracování projektové dokumentace se nezapočítává časová náročnost pro získání samotného povolení záměru u místně příslušného stavebního úřadu, zejména doba od podání žádosti o vydání povolení záměru do nabytí právní moci (popř. účinnosti) povolení záměru. Bodové ohodnocení časové náročnosti na zpracování projektové dokumentace bude hodnoceno dle níže uvedené tabulky: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS Bodové ohodnocení 7 – 8 měsíců 20 bodů 9 – 10 měsíců 10 bodů 11 - 12 měsíců 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů).
$$\text{Bodová hodnota nabídky} = \frac{\text{body přidělené hodnocené nabídce}}{\text{body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů}} \times 20$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 20 \% = 20$ bodů.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenost osoby Hlavního inženýra projektu

Descripción: V rámci kritéria č. 3 budou hodnoceny zkušenosti osoby Hlavního inženýra projektu (dle bodu 5.4.2 ZD), uvedené v Příloze č. 6 ZD – Seznam členů realizačního týmu. Zadavatel stanoví, že předmětem hodnocení v rámci kritéria č. 3 budou referenční služby, nad minimální počet stanovený pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 5.4.2 této ZD. Počet referenčních služeb (nad minimální počet pro prokázání technické kvalifikace) Bodové ohodnocení 0 referenčních služeb 0 bodů 1 referenční služba 1 bod 2 - 3 referenční služby 3 body 4 a více referenčních služeb 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci 3. hodnotícího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů).
$$\text{Bodová hodnota nabídky} = \frac{\text{body přidělené hodnocené nabídce}}{\text{body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů}} \times 10$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 10 \% = 10$ bodů.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Generální finanční ředitelství
Número de registro: 72080043
Dirección postal: Lazarská 15/7
Localidad: Praha 1
Código postal: 11000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: monika.kostakova@fs.gov.cz
Teléfono: +420 953110347
Dirección de internet: <https://financnisprava.gov.cz/>
Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

567026-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Oprava lhůty pro podání nabídek na základě Vysvětlení, změny a doplnění č. 1, uveřejněného na profilu zadavatele.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d4f6c327-4761-40ce-9d5a-aca0ba926e52 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 14:18:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 631451-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026