

631532-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhaltsreinigung

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Stade

Correo electrónico: vergabe@landkreis-stade.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung

Descripción: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identificador del procedimiento: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Identificador interno: K-LKS-80-2026-0004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Localidad: Stade

Código postal: 21684

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corrupción: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Participación en una organización delictiva: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Fraude: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Insolvencia: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Falta profesional grave: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung

Descripción: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Localidad: Stade

Código postal: 21684

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Localidad: Neu Wulmstorf

Código postal: 21629

Subdivisión del país (NUTS): Harburg (DE933)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Localidad: Oldendorf

Código postal: 21726

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Localidad: Fredebeck

Código postal: 21717

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Localidad: Harsefeld

Código postal: 21698

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Localidad: Horneburg

Código postal: 21640

Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Localidad: Sauensiek

Código postal: 21644
Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 37 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Landkreis Stade
Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Stade

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Stade
Número de registro: 03359-014
Dirección postal: Am Sande 2
Localidad: Stade
Código postal: 21682
Subdivisión del país (NUTS): Stade (DE939)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@landkreis-stade.de
Teléfono: +49 4141121055
Fax: +49 4141121059

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Número de registro: t:04131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +494131153308

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

88e9e259-9243-4544-9e50-0cd611939dc7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

neue Version der Vergabeunterlagen und Verlängerung der Angebots- sowie der Zuschlags- und Bindefrist

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6d0c2a8f-e192-4867-b1ee-9819ded0dbcc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/09/2026 15:49:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 631532-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026