

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción**OJ S 185/2025 26/09/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Correo electrónico: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción

Descripción: Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción

Identificador del procedimiento: be4e9f2f-5753-4cb3-b6b2-881896493df5

Identificador interno: 2025/CO_ASER/0031

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 304 929,68 EUR

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción

Descripción: Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción

Identificador interno: 1175660

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Prórroga

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios sujetos a fórmula matemática

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 446 016,25 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVICIOS GLOBALES ARABA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2055361

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 135 000,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/CO_ASER/00311121_00001

Título: Limpieza de apartamentos tutelados de mayores y centros de inserción

Fecha de celebración del contrato: 02/09/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados**Licitadores no seleccionados:**

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: GARBIALDI, S.A.

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 103502.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oararc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Número de registro: P0106800F

Dirección postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01008

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz
Correo electrónico: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469
Dirección de internet: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 597855.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: SERVICIOS GLOBALES ARABA, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 67253.0

Dirección postal: Catillo de Quejana 9 oficina 9

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: eventos@eventos-globales.com

Teléfono: +34 644810362

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 36685.0

Dirección postal: Carretera Larraskitu, nº 35 - Bajo.

Localidad: Bilbao

Código postal: 48002

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: juanalberto.sanz@es.issworld.com

Teléfono: +34 902202252

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: GARBIALDI, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 30189.0

Dirección postal: Polígono Trapaga Elguero nave 6

Localidad: Valle de Trápaga-Trapagaran

Código postal: 48510

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: proyectos@garbialdi.com

Teléfono: 717191296

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6af4f83e-e807-4c1c-a6ed-1d5c1ff00f8c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2025 13:30:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 631611-2025

Número de la edición del DO S: 185/2025

Fecha de publicación: 26/09/2025