631765-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – 4455 - Hinge Renovation General Contractor
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: European Patent Organisation
Correo electrónico: centralprocurement@epo.org
Naturaleza jurídica del comprador: Organización internacional
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 4455 - Hinge Renovation General Contractor
Descripción: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works
Identificador del procedimiento: e7c17013-c31f-4d36-9259-13a249196f4e
Identificador interno: EPO-2026-02609
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Información complementaria: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed. Questions submitted after the deadline for receipt of requests for clarification will not be answered. After expiry of the deadline, the questions submitted by others and the corresponding clarifications will be

available in the EPO procurement portal. If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión
Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001
Título: 4455 - Hinge Renovation General Contractor
Descripción: The tender covers the Hinge Renovation Project for the European Patent Office (EPO) site in Rijswijk. The scope of works include Renovation and Upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design, Design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the Works (see Pre-Qualification Guideline). The planned contract duration will be discussed and agreed with the winning Bidder (contract start date: 1 November 2027). Please note: participation in the tender requires an annual turnover from of at least EUR 50 million.

5.1.1. Finalidad
Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución
País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada
Fecha de inicio: 09/11/2027
Fecha de finalización de la duración: 09/11/2029

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección
Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación
Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Hinge Renovation General Contractor
Descripción: See procurement documents
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)
Criterio de adjudicación: número: 50
Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Número máximo de ofertas que pasan
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: See Procurement Documents
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido
Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible
Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés
Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
La información sobre los documentos restringidos está disponible en: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/12/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: Permitida
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: European Patent Organisation
Organización encargada de los procedimientos de recurso: European Patent Organisation
Información sobre los plazos de revisión: Information about review deadlines: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html Conditions relating to the performance of the contract: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: European Patent Organisation
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: European Patent Organisation
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: European Patent Organisation
Organización que recibe solicitudes de participación: European Patent Organisation
Organización que tramita ofertas: European Patent Organisation

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: European Patent Organisation
Número de registro: --
Localidad: Rijswijk
Código postal: 2288 EE
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Procurement and Vendor Management
Correo electrónico: centralprocurement@epo.org
Teléfono: 0643371145
Perfil de comprador: http://www.epo.org/tenders
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42e68248-a3b6-48fe-8228-0ee54c06eb07 - 01

Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 12:13:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés, alemán, francés
Número de publicación del anuncio: 631765-2026
Número de la edición del DO S: 177/2026
Fecha de publicación: 14/09/2026