

631896-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto de ejecución del edificio de oficinas del polo MUBIL en el ámbito AU “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián”, de fecha mayo de 2026, redactado por KREAN, S.COOP.
OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Promoción Económica y Proyectos Estratégicos

Correo electrónico: iegizurain@gipuzkoa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto de ejecución del edificio de oficinas del polo MUBIL en el ámbito AU “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián”, de fecha mayo de 2026, redactado por KREAN, S.COOP.

Descripción: Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto de ejecución del edificio de oficinas del polo MUBIL en el ámbito AU “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián”, de fecha mayo de 2026, redactado por KREAN, S.COOP.

Identificador del procedimiento: 8b50d7dc-2700-4556-b7b4-bee2bcab4155

Identificador interno: A01/26-O/PE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 470 996,59 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Falta profesional grave: Mala conducta profesional grave

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto de ejecución del edificio de oficinas del polo MUBIL en el ámbito AU “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián”, de fecha mayo de 2026, redactado por KREAN, S.COOP.

Descripción: Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto de ejecución del edificio de oficinas del polo MUBIL en el ámbito AU “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián”, de fecha mayo de 2026, redactado por KREAN, S.COOP.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 17 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Ratio financiero

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual medio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual medio específico

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Inscripción en un registro profesional relevante

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Inscripción en un registro mercantil

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Herramientas, planta o equipo técnico

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Medidas para garantizar la calidad

Criterio: Gestión de la cadena de suministro

Descripción del criterio de selección: Gestión de la cadena de suministro

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificados de institutos de control de calidad

Criterio: Muestras, descripciones o fotografías con certificación de autenticidad para contratos de suministro

Descripción del criterio de selección: Muestras, descripciones o fotografías con certificación de autenticidad para contratos de suministro

Criterio: Muestras, descripciones o fotografías sin certificación de autenticidad

Descripción del criterio de selección: Muestras, descripciones o fotografías sin certificación de autenticidad

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre servicios específicos

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre entregas específicas

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 42

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 47

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio Social

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del plazo de garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: APERTURA ARCHIVO Nº 3

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Promoción Económica y Proyectos Estratégicos

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Número de registro: 123539.0

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: tafr@gipuzkoa.eus

Teléfono: +34 943113707

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Promoción Económica y Proyectos Estratégicos

Número de registro: P2000000F

Dirección postal: Pza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Iñaki Egizurain Nebresa

Correo electrónico: iegizurain@gipuzkoa.eus

Teléfono: 943415106

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6beb6a3c-2d58-457d-b481-e9bd0b45c45e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 14:45:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 631896-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026