632498-2026 - Licitación

Letonia – Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato – Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Correo electrónico: vni@vni.lv
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi
Descripción: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi
Identificador del procedimiento: 2292f143-3c1a-4ea4-acdb-e3729d08bb43
Identificador interno: VNĪ 2026/4/3/AK-75
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Letonia
En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi
Descripción: Nekustamo īpašumu pārdošanas un īres/nomas starpniecības pakalpojumi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución
País: Letonia
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada
Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación
Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor
Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección
Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Zemākā cena
Descripción: Zemākā cena
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062

5.1.12. Condiciones de la contratación pública
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181062
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma
Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 7
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs
Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 05/10/2026
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Número de registro: 40003294758
Dirección postal: Talejas iela 1
Localidad: Rīga
Código postal: LV-1026
Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)
País: Letonia
Punto de contacto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Correo electrónico: vni@vni.lv
Teléfono: +37180002000
Dirección de internet: https://www.vni.lv/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs
Número de registro: 90001263305
Dirección postal: Smilšu iela 1
Localidad: Rīga
Código postal: LV-1919
Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)
País: Letonia
Punto de contacto: Juridiskais departaments
Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv
Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: https://www.iub.gov.lv
Terminal de intercambio de información (URL): https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6066ac5f-4de1-47ac-ba5a-31c523d1f91d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 11/09/2026 12:39:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón
Número de publicación del anuncio: 632498-2026
Número de la edición del DO S: 177/2026
Fecha de publicación: 14/09/2026