

# 63264-2026 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.**

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Descripción: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Identificador del procedimiento: 10d26db5-77e5-4a74-939d-7fa98e4d5721

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0029

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 320 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Descripción: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0029

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: prorrogables por otros 2 años

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático, Adaptación al cambio climático  
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas  
Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales  
Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Incremento n.º viviendas.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Propuesta metodológica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1lhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1lhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1lhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1lhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: electrónica Plataforma de contratación del Estado

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interponer el recurso es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se haya notificado la presente resolución.

### 8. Organizaciones

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 41e16d64-9922-4685-93b4-8348c36dde1b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 12:43:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 63264-2026

Número de la edición del DO S: 19/2026

Fecha de publicación: 28/01/2026