

63264-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Descripción: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Identificador del procedimiento: 10d26db5-77e5-4a74-939d-7fa98e4d5721

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0029

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 320 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Descripción: Servicio de inspección, comprobación de condiciones de habitabilidad, elaboración de informes, memorias valoradas de reparación y de daños imputables al inquilino, seguimiento de las reparaciones, elaboración de informes y certificados en viviendas y edificios pertenecientes al patrimonio público de viviendas de la Generalitat en la provincia de Alicante.

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0029

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: prorrogables por otros 2 años

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático, Adaptación al cambio climático
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Condiciones de trabajo justas
Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento n.º viviendas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta metodológica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1lhhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1lhhmlIGhVecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interponer el recurso es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se haya notificado la presente resolución.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 41e16d64-9922-4685-93b4-8348c36dde1b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 12:43:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 63264-2026

Número de la edición del DO S: 19/2026

Fecha de publicación: 28/01/2026