

632746-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de carga, descarga y almacenamiento – 22/2026/G Verpachtung eines betriebsfähigen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ROSTOCK PORT GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@rostock-port.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades portuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 22/2026/G Verpachtung eines betriebsfähigen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr

Descripción: 22/2026/G Verpachtung eines betriebsfähigen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr

Identificador del procedimiento: 18cd0bef-6626-4d62-8904-4b84be0fc69a

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 63100000 Servicios de carga, descarga y almacenamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Información complementaria: Der Auftraggeber ist durch ein Unternehmen auf den Bedarf an den im Rahmen dieser Ausschreibung festgelegten Konzessionsleistungen hingewiesen worden. Es handelt sich bei vorliegender Ausschreibung um eine Konzessionsvergabe (Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb). Das Ausschreibungsverfahren wird in deutscher Sprache durchgeführt. Enthalten die Vergabeunterlagen Unklarheiten oder Widersprüche bzw. verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter dies unverzüglich in Textform über die Kommunikationsfunktion des Vergabeportals mitzuteilen. Sämtliche verfahrensrelevanten Mitteilungen bzw. Rückfragen erfolgen über das Vergabeportal. Fragen werden grundsätzlich anonymisiert über das Vergabeportal beantwortet. Für die Teilnahme an diesem Verfahren werden keine Kosten/ Auslagen erstattet. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Unterlagen zu den vorliegenden Unterlagen einzuholen. Hinweise zum Verfahren: - Das vorliegende Verhandlungsverfahren wird mehrstufig durchgeführt. - Zunächst werden in einem Teilnahmewettbewerb auf Grundlage objektiver Eignungskriterien diejenigen Bewerber ermittelt, die die ROSTOCK PORT GmbH zur Angebotsabgabe Teilnahme an der Verhandlungsrunde auffordert. - Die ROSTOCK PORT GmbH macht von ihrem Recht Gebrauch, die Anzahl der Wirtschaftsteilnehmer, die im Anschluss an den

Teilnahmewettbewerb zur Teilnahme an der Verhandlungsrunde Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf 3 Teilnehmer zu begrenzen. Die Kriterien für die Auswahl der Bewerber ergeben sich aus der Anlage - "Eignungskriterien". Die drei bestplatzierten Bieter gem. der Kriterien werden in die Verhandlungsrunde aufgenommen. Bei Punktgleichheit entscheidet erforderlichenfalls das Los. Der Teilnahmeantrag ist mit den geforderten Nachweisen und Erklärungen fristgerecht über den in der Veröffentlichung angegebenen Link einzureichen. ROSTOCK PORT GmbH behält sich die Nachforderung vor. - Nach Auswertung der Teilnahmeanträge wird die ROSTOCK PORT GmbH die bestplatzierten 3 Bewerber zur Verhandlungsrunde einladen und den Entwurf des Pachtvertrages übersenden. Gleichzeitig wird die ROSTOCK PORT GmbH zur Abgabe eines indikativen Angebotes auffordern. ROSTOCK PORT GmbH wird anschließend die Verhandlungsgespräche führen. Nach Abschluss der Verhandlungen wird ROSTOCK PORT GmbH die Bieter zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes auffordern und anhand der bekanntgegebenen Wertungskriterien den Bestbieter ermitteln sowie Zuschlag erteilen. - Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen und Erklärungen fristgerecht über das Vergabeportal einzureichen. - Zu spät eingegangene Teilnahmeanträge und Angebote werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die geforderten Nachweise/Erklärungen sind für alle Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft lückenlos vorzulegen. Es genügt, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva:

Fraude:

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social:

Motivos referidos a la situación del operador económico:

Motivos referidos a condenas penales:

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Quiebra:

Corrupción:

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país:

Motivos de exclusión puramente nacionales:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Convenio con los acreedores:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Insolvencia:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Verpachtung eines betriebsfähigen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr
Descripción: Verpachtung eines betriebsfähigen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 63100000 Servicios de carga, descarga y almacenamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2028
Fecha de finalización de la duración: 31/01/2038

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YH3DYZR6N31W4/documents>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YH3DYR6N31W4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Rügefrist (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB): Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis beim Konzessionsgeber gerügt werden. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Erkennbarkeit von Fehlern in Bekanntmachung/Unterlagen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 & 3 GWB): Sind Fehler bereits direkt aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar, muss die Rüge spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist erfolgen. Antragsfrist nach Nichtabhilfe (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB): Hilft der Konzessionsgeber der Rüge nicht ab, hat der Antragsteller maximal 15 Kalendertage Zeit, um den Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Informations- und Wartefrist (§ 134 GWB): Bevor der Zuschlag erteilt wird, müssen unterlegene Bieter vorab informiert werden. Die Stillhaltefrist beträgt 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder Fax verkürzt auf 10 Kalendertage)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ROSTOCK PORT GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ROSTOCK PORT GmbH

Número de registro: DE 137382273

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Ost-West-Straße 32

Localidad: Rostock

Código postal: 18147

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@rostock-port.de

Teléfono: 0381 3504102

Dirección de internet: www.rostock-port.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Ost-West-Straße 32

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@rostock-port.de

Dirección de internet: www.rostock-port.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: df29387b-bcad-4706-8b93-872659f58931 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 08:23:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 632746-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026