

632800-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Correo electrónico: secretariat.smmat.aca@aphp.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Descripción: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Identificador del procedimiento: 564a5279-6684-4afa-96f8-65a5f1afcd1b

Identificador interno: 27-025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: CHU de Bicêtre - 78 rue du Général Leclerc

Localidad: Paris

Código postal: 75012

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Descripción: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT Paris Est (4ème , 5ème , 10ème, 11ème, 12ème, 13ème, 18ème, 19ème, 20ème), Seine Saint Denis (93) et Val de Marne (94)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 10 % du montant du marché

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: L'accord-cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans à compter de sa date de notification + 2 reconductions tacites de 12 mois et est éventuellement résiliable sans indemnité à la seule demande de l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris, 6 mois avant chaque échéance.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Le chiffre d'affaires global sur 3 années doit représenter au minimum 1,5 million d'euros.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Un effectif minimum de 10 collaborateurs est exigé.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Niveaux spécifiques minimaux exigées : Notamment :

Certification RGE Certificat de qualification professionnelle (QUALIBAT) : Qualibat 2111 :

Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant Qualibat 3511 : Fourniture et pose de

menuiseries extérieures (technicité courante) Qualibat 4131 : Plaques de plâtre (technicité

courante) Qualibat 4311 : Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité courante)

Qualibat 4362 : Finition des parquets Qualibat 4411 : Serrurerie-métallerie (technicité

courante) Qualibat 4571 : Fourniture et pose de protections mobiles (technicité courante)

Qualibat 5111 : Plomberie - sanitaire (technicité courante) Qualibat 6111 : Peinture et

ravalement (technicité courante) Qualibat 6221 : Revêtements résilients PVC (technicité

courante) Qualibat 6311 : Carrelages - revêtements (technicité courante) Qualifelec

Installations Electriques en Logement-Commerce-Petit Tertiaire ou Qualifelec indice E2

Habilitation au plomb Sous-section 4 Amiante : Les attestations de compétence de repérage

amiante et d'une certification avec mention de chacun des salariés contribuant à l'exécution de

l'accord-cadre à bons de commande, justifiant de leur capacité et établie par des organismes

accrédités conformément à la réglementation ;

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1 référence pour chaque type de travaux suivants : -

travaux de structure (démolition - curage et reprise de gros œuvre) - travaux de désamiantage

- travaux en site plombé

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prix

Descripción: Analyse à partir de deux scénarios masqués

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: Sous critère 1 - Moyens humains mis en œuvre pour assurer les travaux dans les

meilleurs délais 7 % Sous critère 2 : Méthodologie complète pour la réalisation de scenarii

type - 27% Sous critère 3 - Organisation mise en œuvre pour assurer la qualité des

prestations et le respect des délais - 11%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Performance en matière de protection de l'environnement

Descripción: Organisation mise en œuvre par le candidat pour la gestion et l'évacuation des déchets, le réemploi et la traçabilité avec attestations qualité (filières, taux de valorisation et de réemploi, gestion des déchets SS4...). 2,5 % Organisation mise en œuvre par le candidat pour la réduction de l'impact carbone des interventions (véhicules, dépôts, fournisseurs...) 2,5 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Tout intéressé à conclure le contrat peut contester un manquement éventuel aux obligations de publicité et de mise en concurrence par le biais d'un référé précontractuel (article L 551-1 à L 551-4 et L 551-10 à L 551.12 du code de justice administrative) jusqu'à la notification du marché. A peine de nullité, ce recours devra être notifié à l'AP-HP.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris
Organización que recibe solicitudes de participación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Organización que tramita ofertas: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT

Descripción: Travaux lourds dans les immeubles d'habitation du domaine privé de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris situés dans Paris intramuros et proche banlieue - TOUS CORPS D'ETAT Paris Est (4ème , 5ème , 10ème, 11ème, 12ème, 13ème, 18ème, 19ème, 20ème), Seine Saint Denis (93) et Val de Marne (94)
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento
Opciones:

Descripción de las opciones: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 10 % du montant du marché

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: L'accord-cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans à compter de sa date de notification + 2 reconductions tacites de 12 mois et est éventuellement résiliable sans indemnité à la seule demande de l'Assistance Publique- Hôpitaux de Paris, 6 mois avant chaque échéance.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Le chiffre d'affaires global sur 3 années doit représenter au minimum 1,5 million d'euros.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Un effectif minimum de 10 collaborateurs est exigé.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Niveaux spécifiques minimaux exigées : Notamment :

Certification RGE Certificat de qualification professionnelle (QUALIBAT) : Qualibat 2111 :

Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant Qualibat 3511 : Fourniture et pose de

menuiseries extérieures (technicité courante) Qualibat 4131 : Plaques de plâtre (technicité

courante) Qualibat 4311 : Fourniture et pose de menuiserie en bois (technicité courante)

Qualibat 4362 : Finition des parquets Qualibat 4411 : Serrurerie-métallerie (technicité

courante) Qualibat 4571 : Fourniture et pose de protections mobiles (technicité courante)

Qualibat 5111 : Plomberie - sanitaire (technicité courante) Qualibat 6111 : Peinture et

ravalement (technicité courante) Qualibat 6221 : Revêtements résilients PVC (technicité

courante) Qualibat 6311 : Carrelages - revêtements (technicité courante) Qualifelec

Installations Electriques en Logement-Commerce-Petit Tertiaire ou Qualifelec indice E2

Habilitation au plomb Sous-section 4 Amiante : Les attestations de compétence de repérage

amiante et d'une certification avec mention de chacun des salariés contribuant à l'exécution de

l'accord-cadre à bons de commande, justifiant de leur capacité et établie par des organismes

accrédités conformément à la réglementation ;

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1 référence pour chaque type de travaux suivants : -

travaux de structure (démolition - curage et reprise de gros œuvre) - travaux de désamiantage

- travaux en site plombé

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prix

Descripción: Analyse à partir de deux scénarios masqués

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: Sous critère 1 - Moyens humains mis en œuvre pour assurer les travaux dans les

meilleurs délais 7 % Sous critère 2 : Méthodologie complète pour la réalisation de scenarii

type - 27% Sous critère 3 - Organisation mise en œuvre pour assurer la qualité des

prestations et le respect des délais - 11%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Performance en matière de protection de l'environnement

Descripción: Organisation mise en œuvre par le candidat pour la gestion et l'évacuation des déchets, le réemploi et la traçabilité avec attestations qualité (filiales, taux de valorisation et de réemploi, gestion des déchets SS4...). 2,5 % Organisation mise en œuvre par le candidat pour la réduction de l'impact carbone des interventions (véhicules, dépôts, fournisseurs...) 2,5 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3060779?orgAcronyme=x7c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Tout intéressé à conclure le contrat peut contester un manquement éventuel aux obligations de publicité et de mise en concurrence par le biais d'un référé précontractuel (article L 551-1 à L 551-4 et L 551-10 à L 551.12 du code de justice administrative) jusqu'à la notification du marché. A peine de nullité, ce recours devra être notifié à l'AP-HP.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Paris
Organización que recibe solicitudes de participación: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT
Organización que tramita ofertas: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ACHATS CENTRAUX HOTELIERS, ALIMENTAIRES ET TECHNOLOGIQUES SMMAT

Número de registro: 26750045201746

Localidad: Le Kremlin Bicêtre

Código postal: 94270

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Mme La Directrice d'ACHAT

Correo electrónico: secretariat.smmat.aca@aphp.fr

Teléfono: +33153146900

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Paris

Número de registro: 17750005500013

Localidad: Paris

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: greffe.ta-paris@juradm.fr

Teléfono: +33144594400

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 03ef7c15-49fb-48b2-a6a7-34e08b447166 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 14:52:13 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 632800-2026

Número de la edición del DO S: 177/2026

Fecha de publicación: 14/09/2026