

632814-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de consultoría en rendimiento energético – Verduurzamen woningen
Gemeente Zaanstad
OJ S 178/2026 15/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad
Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
Descripción: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificador del procedimiento: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1
Identificador interno: 2026-403
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Descripción: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

Clasificación adicional (cpv): 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 5

Más información sobre renovaciones: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G-1 Kwalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G)VvE's /aanpak communicatie)

Descripción: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%):

4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2

Gunningscriterium aanpak (G)VvE's: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak

communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G-2 Prijs

Descripción: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offreren: Eenmalige inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De exacte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zaanstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zaanstad

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad

Número de registro: 49675616

Dirección postal: Stadhuisplein 100

Localidad: Zaandam

Código postal: 1506MZ

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Vincent Gorissen

Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Teléfono: +31 14075

Dirección de internet: <http://www.zaanstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Haarlem
Dirección postal: Postbus 1621
Localidad: Haarlem
Código postal: 2003 BR
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Correo electrónico: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad
Dirección postal: Postbus 2000
Localidad: Zaandam
Código postal: 1500 GA
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Dirección de internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 11:28:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 632814-2026
Número de la edición del DO S: 178/2026
Fecha de publicación: 15/09/2026