

## 633147-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil – SV-JWA-260910-005 - Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hbf, Objektplanung**

**Ingenieurbauwerke**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke München GmbH

Correo electrónico: [Windshuber.Roland@swm.de](mailto:Windshuber.Roland@swm.de)

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: SV-JWA-260910-005 - Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hbf,

Objektplanung Ingenieurbauwerke

Descripción: Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hbf, Objektplanung

Ingenieurbauwerke

Identificador del procedimiento: e7891835-29a2-4a1e-bb70-305f97d1f3c3

Identificador interno: SV-JWA-260910-005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Einreichung der Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der o.g. URL zum Erhalt eines

passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft: Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung sämtlicher Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden sowie Benennung des bevollmächtigten Vertreters, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt;

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche

Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: SV-JWA-260910-005 - Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hbf, Objektplanung Ingenieurbauwerke

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI für die Ausweitung der Leistungsfähigkeit, Ertüchtigung und Modernisierung des U-Bahnhofs Hauptbahnhof Oben (HO), Linien U4/U5, am Münchner Hauptbahnhof. Der U-Bahnhof HO ist ein unterirdisches Bestandsbauwerk in Schlitzwand-Deckelbauweise aus den 1980er Jahren und wird unter laufendem U-Bahn- und Fahrgastbetrieb umfassend baulich angepasst. Die Planungsleistungen betreffen u.a. die konstruktive Durcharbeitung der kapazitätserhöhenden Maßnahmen, Eingriffe in das bestehende Tragwerk, Bauzustände, temporäre Konstruktionen sowie die Schnittstellen zu Tragwerksplanung, Objektplanung Gebäude und Innenräume, TGA, Förderanlagen, Brandschutz, Baulogistik, Betrieb und BIM. Zentrales Element der Maßnahme ist die Herstellung einer neuen Zwischenebene im bislang ungenutzten Luftraum oberhalb des ca. 136 m langen Mittelbahnsteigs. Hierzu sind unter anderem neue Trag- und Auflagerkonstruktionen, Anschlüsse an den Bestand, Öffnungen in Bestandsschlitzwänden, Rückbau- und Anpassungsmaßnahmen, temporäre Abtrennungen zum Fahrgastbereich sowie bauzustandsbezogene Sicherheits- und Betriebskonzepte planerisch zu bearbeiten. Weitere wesentliche Leistungsbestandteile sind die konstruktive Planung neuer Fahrtreppen- und Aufzugsanbindungen, eines möglichen Zugangsbauwerks, einer Baugrube einschl. Verbau, der Herstellung der Barrierefreiheit durch Anpassung d. Bahnsteigplatte mit ca. 5 cm Aufbeton sowie optionaler Maßnahmen zur statischen Ertüchtigung der Bahnsteigtragplatte. Die Integration einer ergebnisoffenen Fahrradabstellanlage mit voraussichtlich ca. 500 bis 700 Stellplätzen ist als Variante bzw. Abrufleistung zu berücksichtigen. Die Planung erfolgt stufenweise für die Leistungsphasen 1 - 9 und ist vollständig in die BIM-basierte Projektabwicklung mit AIA, BAP, LOIN, LIA und CAFM-/Taxonomie relevanter Dokumentation einzubinden. Der Projektzeitraum erstreckt sich voraussichtlich von 2026 - 2035.

Identificador interno: SV-JWA-260910-005

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden Planungsstufen: Planungsstufe I: Lph 1 bis 2 (unmittelbar nach Auftragserteilung); Planungsstufe II: Lph 3 bis 4 (optional); Planungsstufe III: Lph 5 bis 7 (optional); Planungsstufe IV: Lph 8 bis 9 (optional).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2035

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung;

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung: Zugelassen ist jeder, der nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur oder Beratender Ingenieur zu tragen oder nach der EG-Richtlinie über eine allgemeine Regelung zur Anerkennung der Hochschuldiplome in der Bundesrepublik Deutschland als „Beratender Ingenieur“ oder „Ingenieur“ tätig zu werden.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können;

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine

Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar; Möglicherweise geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegebenen Umsätze in Höhe von: 400.000 €

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar;

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren oder im aktuellen Jahr vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote ausgeführt und fertiggestellt (= Inbetriebnahme erfolgt) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art des Referenzprojekt: Baukosten (netto) nach Kostengruppen KG 300 bis 400. Projektgröße (Bruttogeschossfläche in m<sup>2</sup>). \*\*\* Mindestens eine eingereichte Referenz muss mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad entsprechend Honorarzone III zugeordnet sein. \*\*\* Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Funktion "Infrastruktur/Verkehrsbauwerke" mit entsprechend der Aufgabenstellung vergleichbaren konstruktiven und betrieblichen Planungsanforderungen entsprechen \*\*\* Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Art der Maßnahme "Modernisierung/Umbauten/Erweiterungsbau" entsprechen. Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen: Lage der Maßnahme: innerstädtisch, innerstädtisch beengte Lage oder außerorts. Umfang der berücksichtigten brandschutztechnischen Anforderungen. Planung für bzw. innerhalb von Bereichen mit besonderen Sicherheitsanforderungen Erfahrung mit der BOStrab oder gleichwertigen Regelwerk \*\*\* Mindestens eine eingereichte Referenz muss die Anwendung der BIM-Methode, mindestens in der LPH 2-8 nachweisen \*\*\* Mindestens eine eingereichte Referenz betrifft Planungsleistungen für eine Maßnahme, bei der während der Bauausführung ein laufender Verkehrs-, Fahrgast- oder Anlagenbetrieb aufrechterhalten werden musste. Die betrieblichen Randbedingungen müssen die Planung der konstruktiven Maßnahmen wesentlich beeinflusst haben. Umfang der erbrachten Planungsleistungen \*\*\* Mindestanforderung: Die Leistungsphasen 1 bis 9 (bzw. inhaltlich gleichwertige Leistungen) müssen in der Gesamtheit der eingereichten Referenzen vollständig erbracht sein. \*\*\* Mindestens eine Referenz umfasst die zusammenhängende Bearbeitung der Leistungsphasen 2 und 3.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Gewichtung: 100 %

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß Vergabeunterlagen

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadtwerke München GmbH, Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen, Emmy-Noether-Straße 2, D-80992 München

Información complementaria: Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch. Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: Gemäß Vergabeunterlagen

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern

Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Stadtwerke München GmbH

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Stadtwerke München GmbH  
Número de registro: DE 812 500 229  
Departamento: Einkauf Hochbau & Verkehrswege  
Dirección postal: Emmy-Noether-Straße 2  
Localidad: München  
Código postal: 80992  
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemania  
Punto de contacto: Roland Windshuber  
Correo electrónico: [Windshuber.Roland@swm.de](mailto:Windshuber.Roland@swm.de)  
Teléfono: +49 89 2361-4823  
Dirección de internet: <https://www.swm.de>  
Perfil de comprador: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern  
Número de registro: DE811335517  
Dirección postal: Maximiliansstraße 39  
Localidad: München  
Código postal: 80538  
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Teléfono: +49 89 2176-2411  
Dirección de internet: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammersuedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammersuedbayern/index.html) index.html

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8a4fb8ad-d43a-4790-83ec-8d493b59b88d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 07:49:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 633147-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026