

633403-2026 - Licitación

Suecia – Servicios sanitarios y de limpieza – Utstädning särskilt boende

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Umeå kommun

Correo electrónico: upphandlingsbyran@umea.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Utstädning särskilt boende

Descripción: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identificador del procedimiento: 3b7c1f3a-85a3-4503-a710-44162e88b5a2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tidigare upphandling genomfördes med öppet förfarande men fick avbrytas på grund av brister i upphandlingsdokumenten vilket ledde till bristande konkurrens. För att säkerställa verksamhetens behov och undvika ytterligare förseningar bedöms det inte vara möjligt att tillämpa ordinarie tidsfrister. Upphandlingen genomförs därför med påskyndat förfarande.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Utstädning särskilt boende

Descripción: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137483:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Umeå

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Umeå kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Umeå kommun

Número de registro: 212000-2627

Dirección postal: Skolgatan 31A

Localidad: Umeå

Código postal: 90184

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Correo electrónico: upphandlingsbyran@umea.se

Teléfono: 09016100

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB
Número de registro: 556533-8133
Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18
Localidad: Solna
Código postal: 169 70
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: support@e-avrop.com
Teléfono: 08-501 190 00
Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Umeå
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 193
Localidad: Umeå
Código postal: 901 05
Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsratteniumea@dom.se
Teléfono: +46 90-17 74 00
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 53cb4a64-f0a3-42bd-8ebf-45ca3e668c0e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 11:43:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 633403-2026
Número de la edición del DO S: 178/2026
Fecha de publicación: 15/09/2026