

## 633459-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – ACCORD-CADRE D'ENTRETIEN DES PORTES DE GARAGES, RIDEAUX, PORTAILS, BARRIERES, PORTES PIETONNES ET BORNES AVEC GARANTIE TOTALE EQUIPANT LE PATRIMOINE DE MEURTHE ET MOSELLE HABITAT**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat

Correo electrónico: [ifreidinger@mmhabitat.fr](mailto:ifreidinger@mmhabitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: ACCORD-CADRE D'ENTRETIEN DES PORTES DE GARAGES, RIDEAUX, PORTAILS, BARRIERES, PORTES PIETONNES ET BORNES AVEC GARANTIE TOTALE EQUIPANT LE PATRIMOINE DE MEURTHE ET MOSELLE HABITAT

Descripción: Il s'agit d'un accord-cadre de service à bons de commande sur bordereau de prix unitaire. Accord-cadre de service au titre des prestations à bordereau de prix unitaires pour les prestations d'entretien (préventif et curatif) P2 - P3, et de travaux liés aux vandalismes.

L'accord-cadre concerne l'exécution des prestations de maintenance, d'entretien régulier et de dépannage des installations des portes de garage, barrières, portails, bornes escamotables et portes piétonnes avec garantie totale dans les immeubles du patrimoine de meurthe & moselle HABITAT . L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

L'accord-cadre sera conclu pour un montant maximal de 440 000.00 euro(s) HT en commandes au titre des prestations d'entretien P2 - P3 et sera d'une durée maximale de 4 ans (1 an reconductible tacitement 3 fois 1 an). Le montant estimatif est indicatif et comprend les options (prestations similaires et la totalité des périodes de reconductions)

Identificador del procedimiento: 145f9dc4-e32b-4b20-87fb-581fead00801

Identificador interno: 26GSFCS07

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 440 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite des sites est recommandée. Les candidats ne pourront en aucune façon se prévaloir du manque de connaissance des différents sites

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: ACCORD-CADRE D'ENTRETIEN DES PORTES DE GARAGES, RIDEAUX, PORTAILS, BARRIERES, PORTES PIETONNES ET BORNES AVEC GARANTIE TOTALE EQUIPANT LE PATRIMOINE DE MEURTHE ET MOSELLE HABITAT

Descripción: Il s'agit d'un accord-cadre de service à bons de commande sur bordereau de prix unitaire. Accord-cadre de service au titre des prestations à bordereau de prix unitaires pour les prestations d'entretien (préventif et curatif) P2 - P3, et de travaux liés aux vandalismes.

L'accord-cadre concerne l'exécution des prestations de maintenance, d'entretien régulier et de dépannage des installations des portes de garage, barrières, portails, bornes escamotables et portes piétonnes avec garantie totale dans les immeubles du patrimoine de meurthe & moselle HABITAT . L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

L'accord-cadre sera conclu pour un montant maximal de 440 000.00 euro(s) HT en commandes au titre des prestations d'entretien P2 - P3 et sera d'une durée maximale de 4 ans (1 an reconductible tacitement 3 fois 1 an). Le montant estimatif est indicatif et comprend les options (prestations similaires et la totalité des périodes de reconductions)

Identificador interno: S-PF-1868909

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Possibilité de modification de l'accord-cadre par avenant suivant les articles R.2194-1 à 2194-10 du code de la commande publique

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord-cadre sera conclu pour une période initiale de 1 an (du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2027), avec la possibilité de reconduction de 3 fois 1 an (au 1er janvier des années 2028, 2029 et 2030) sans que sa durée maximale n'excède le 31 décembre 2030

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 440 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868909>

##### Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868909>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: 33 boulevard de la Mothe - 54010 Nancy

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures sur le portail de facturation CHORUS PRO. La

consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental et social détaillées au cahier des charges. Les prestations seront financées par des fonds propres de mmH

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy  
Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: A5E9C248-D457-B976-724E108730A99DBB

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Teléfono: +33480041260

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat

Número de registro: 48753

Dirección postal: 33 Boulevard De La Mothe

Localidad: Nancy cedex

Código postal: 54010

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Punto de contacto: MAHUET Lionel

Correo electrónico: [ifreidinger@mmhabitat.fr](mailto:ifreidinger@mmhabitat.fr)

Teléfono: 0383175524

Dirección de internet: <http://www.mmhabitat.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nancy

Número de registro: A5E9C265-FAA7-23DF-36B633C83E89EF17

Dirección postal: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

Localidad: Nancy

Código postal: 54036

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)

Teléfono: 0383174343

Fax: 0383174350

Dirección de internet: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 51309214-1191-416d-8d9b-c248d5efc344 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 15:10:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 633459-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026