

633525-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zorggroep Orion

Correo electrónico: ben.marynissen@zorggroep-orion.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Descripción: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-) tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.

Identificador del procedimiento: 18036a3a-bf83-48cb-ac53-56c1d2a31667

Identificador interno: PPP17N-297/6036/2026297

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Hoogdringendheid

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Descripción: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-) tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.
Identificador interno: 2026297 1_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: zie selectieleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/297/17N/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Overeenkomstig de Wet van 17 juni 2013

betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan tegen de selectiebeslissing een vordering tot schorsing in uiterst dringende noodzakelijkheid worden ingesteld bij de bevoegde instantie binnen een termijn van 15 kalenderdagen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de datum van de elektronische verzending van de beslissing tot niet-selectie. Een vordering tot vernietiging dient te worden ingesteld binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf diezelfde datum.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zorggroep Orion

Organización que recibe solicitudes de participación: Zorggroep Orion

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zorggroep Orion

Número de registro: 0665 553 622

Dirección postal: Albert Van Dyckstraat 18

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Punto de contacto: Ben Marynissen

Correo electrónico: ben.marynissen@zorggroep-orion.be

Teléfono: +32 14284000

Dirección de internet: <http://www.zorggroep-orion.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e9b3c7ef-2fe7-4e7e-8833-c694efee96ab - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 633525-2026
Número de la edición del DO S: 178/2026
Fecha de publicación: 15/09/2026