

633532-2026 - Resultados

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servicio relativo al mantenimiento obligatorio por normativa y correctivo de 22 centros del Institut Mallorquí d'Afers Socials.

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Correo electrónico: contractacio@imas.conselldemallorca.net

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio relativo al mantenimiento obligatorio por normativa y correctivo de 22 centros del Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Descripción: Servicio relativo al mantenimiento obligatorio por normativa y correctivo de 22 centros del Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Identificador del procedimiento: 69f4195f-08d8-4512-9e13-8184ff61af15

Anuncio anterior: c5881eb4-c246-4d65-a81a-d4564c60f8be-01

Identificador interno: 2025/72/CSER

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2

Descripción: Servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios y control de humos

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Aplicación art. 29.2 LCSP. Pórroga obligatoria con preaviso de dos meses mínimo.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 503 117,60 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS SERVICIO lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA LOTE 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 172 411,28 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 172 411,28 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/72/CSER-2

Fecha de elección del ganador: 17/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 17/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 155 420,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 197 722,40 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Número de registro: 30467210084341

Número de registro: Q0700448D

Localidad: Palma de Mallorca

Código postal: 07010

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Correo electrónico: contractacio@imas.conselldemallorca.net

Teléfono: 971014200

Dirección de internet: <http://www.imasmallorca.net>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Localidad: Palma

Código postal: 07010

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellà de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.mantenimientos@comsa.com

Teléfono: +34 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3826aa1f-a66f-478c-8b43-40dca59bd767 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 11:07:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 633532-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026