

633875-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Correo electrónico: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

Descripción: Prestations de gardiennage et d'entretien du domaine privé nécessaires aux besoins du Service Stratégie Logement et Gestion des Actifs Immobiliers (SSLGAI) de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris (AP-HP).

Identificador del procedimiento: c6cfaaaa-7deb-43f0-9489-274eeb3d0449

Identificador interno: 26-077

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: -

Localidad: Paris

Código postal: 75

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Información complementaria: Arrondissements : 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 et 20

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: -

Localidad: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Código postal: 92

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: -
Localidad: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais
Código postal: 94
Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Clause d'insertion : En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'entreprise candidate doit proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Un volume annuel de travail minimum de 750 heures pour le lot 01 et de 900 heures pour le lot 02 est obligatoirement réservé à l'action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Dans le cadre du partenariat instauré entre l'AP-HP et l'Ensemble Paris Emploi Compétences (EPEC), celui-ci se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause sociale. Visite des lieux par les candidats : La visite des lieux d'exécution de l'accord-cadre est obligatoire. La visite se déroulera le 29/09/2026 à 08h30 pour le lot 01 et à 14h00 pour le lot 02. La réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Il appartient au candidat s'inscrire aux visites avant le 28/09/2026 à 12h00 par mail aux adresses mail indiquées à l'article 2.8.1 du Règlement de la consultation. Le candidat sera représenté par deux personnes maximum. Il communiquera à l'AP-HP, à l'occasion de l'inscription aux visites, les noms, prénoms, fonctions et coordonnées desdites personnes et le(s) lot(s) pour le(s)quel(s) il souhaite participer à la visite. Il appartient également au candidat de se munir de la fiche jointe en annexe du règlement de consultation. Analyse des candidatures : Les candidatures sont appréciées selon les capacités techniques, professionnelles et financières du candidat. Conformément à l'article 2.8 du présent document, la réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Les candidatures sont examinées lot par lot. Analyse des offres : Le candidat est tenu de respecter la présentation des grilles tarifaires définies par l'administration. Tout ajout, modification ou suppression peut entraîner l'élimination du candidat. Toute note inférieure à 12/20 au critère 2 « Qualité technique de l'offre » entraînera l'élimination du candidat. Un opérateur ne pourra être attributaire que de 1 lot maximum. La méthode de dévolution des lots est la suivante : dans l'hypothèse où un candidat serait classé premier sur les deux lots, le lot 02 relatif à la zone Est lui sera attribué. Le lot 01 relatif à la zone Ouest sera alors attribué au candidat classé deuxième sur ce lot. Avances : Le titulaire ou son sous-traitant admis au paiement direct bénéficient d'une avance calculée en application du code de la commande publique dès lors que le marché respecte les conditions mentionnées à l'article R. 2191-3. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant est une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance mentionné à l'article R.2191-10 est fixé à 30 %. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant n'est pas une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance est fixé au taux minimal de 5% prévu à l'article R.2191-7 du code de la commande publique. L'avance est versée et remboursée selon les dispositions du code de la commande publique. Informations complémentaires : Pour tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires en vue de répondre à la présente consultation, les candidats peuvent poser une question sur un fichier informatique type Word ou PDF au plus tard le 12/10/2026 à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> au niveau de cette consultation dans la section « Question ». ACHAT transmet les réponses à ces questions au

plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres par courriel via la plateforme de dématérialisation à l'adresse indiquée par les candidats lors du téléchargement du dossier sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - Zone Ouest

Descripción: 75 inmuebles situés à Paris (arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17) et dans les Hauts-de-Seine (Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret) représentant 1 543 logements.

Identificador interno: 26-077-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant contractualisé.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Paris

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Información complementaria: Arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 131 045,03 €

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Descripción: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en œuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Descripción: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en œuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 12/10/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: Permitida
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT
Organización que recibe solicitudes de participación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT
Organización que tramita ofertas: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - Zone Est
Descripción: 49 immeubles situés à Paris (arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20) et dans le Val-de-Marne (Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais) représentant 1 682 logements.
Identificador interno: 26-077-06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Opciones:
Descripción de las opciones: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant contractualisé.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Paris
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Información complementaria: Arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais
Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 684 734,86 €

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Descripción: Prix

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Descripción: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en oeuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Descripción: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en oeuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 12/10/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organización que recibe solicitudes de participación: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organización que tramita ofertas: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Número de registro: 26750045201746

Dirección postal: 78, rue du Général Leclerc

Localidad: Le kremlin-bicêtre

Código postal: 94270

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Secrétariat

Correo electrónico: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Teléfono: +33153146960

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Paris

Número de registro: 17750005500013

Localidad: Paris Cedex 4

Código postal: 75181

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.tapis@juradm.fr

Teléfono: +33144594400

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 445fb6c8-94bc-4e42-876e-6bd75109852f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 12:39:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 633875-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026