

634334-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social – Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Descripción: Stadtumbaubeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) für die Gesamtmaßnahmen:

Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord", Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" - Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033

Identificador del procedimiento: 1e147a5b-8e30-4c36-aac1-bd78b8ab8fc2

Identificador interno: PV-61-026-26 TnWb

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbes im Verhandlungsverfahren nach VgV - 1. Stufe - werden die von der Vergabekommission entsprechend ausgewählten Bewerber, die eine vollständige Bewerbung zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren nach VgV eingereicht hatten, zur Abgabe eines Angebotes - 2. Stufe - eingeladen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXSA# Im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs im Verhandlungsverfahren nach VgV - Phase/ Stufe 1 - werden die von der Vergabekommission ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes - Phase/ Stufe 2 - eingeladen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadtumbaufbeauftragter (SB) in Frankfurt (Oder) im Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)

Descripción: Das aus dem Stadtumbau hervor gegangene Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)" dient der Unterstützung von Städten und Gemeinden bei der Bewältigung des wirtschaftlichen und demografischen Wandels in Gebieten, die von erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten und Strukturveränderungen betroffen sind. Die Stadt Frankfurt (Oder) wurde mit den drei Gesamtmaßnahmen "Zentrum Nord", "Neuberesinchen" und "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" in das Bund-/ Länder-

Programm WNE aufgenommen. Die räumliche Festlegung der Gebietskulissen erfolgte in der Stadt durch WNE- Stadtumbaugebiete nach § 171 b Baugesetzbuch (BauGB). Zur Unterstützung der Umsetzung von Stadtumbauaßnahmen nach § 171 a-d Baugesetzbuch (BauGB) wird beabsichtigt, in den genannten Gebieten einen Stadtumbaubeauftragten einzusetzen. Auf Grundlage der Stadtumbaustrategie 2018-2030 (SUS) in der aktuellen Fortschreibung der Stadt Frankfurt (Oder) soll der Auftragnehmer ein Stadtumbaumanagement vor Ort aufbauen, durchführen und fachlich begleiten. Dabei agiert der Auftragnehmer auch als vermittelnde Stelle zwischen Bewohnerschaft, Gewerbetreibenden, Hauseigentümern, sozialen und kulturellen Trägern sowie der Stadtverwaltung. Neben der Unterstützung zum Interessensausgleich soll der Stadtumbaubeauftragte unter Einbindung zivilgesellschaftlicher Akteure Handlungsempfehlungen für die weitere Entwicklung ableiten. Leistung - Stadtumbaubeauftragter im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) in Frankfurt (Oder) für folgende Gesamtmaßnahmen: 1. Gesamtmaßnahme WNE "Zentrum Nord" 2. Gesamtmaßnahme WNE "Neuberesinchen" und 3. Gesamtmaßnahme WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina" als Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.03.2027 bis 28.02.2028, mit der Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Maßnahmen werden mit Städtebauförderungsmitteln aus dem Bund-Länder-Programm WNE Aufwertung finanziert. Mit diesen Mitteln sind die erforderlichen Kosten (Sach-, Honorar-, Personal- und ggf. anteilige Trägerkosten) zu finanzieren. Die Kosten für Öffentlichkeitsarbeit sind nicht im Zielwert enthalten. Sie werden gesondert finanziert in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt. Identificador interno: PV-61-026-26 TnWb

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bereiche der WNE "Zentrum Nord", WNE "Neuberesinchen" und WNE "Am ehemaligen Botanischen Garten Viadrina"

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15230

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 5

Más información sobre renovaciones: Möglichkeit der Verlängerung für den Auftraggeber um jeweils ein Jahr, längstens bis zum 28.02.2033. Die Vertragsverlängerungen für Folgejahre stehen unter Haushaltsvorbehalt.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Das Verhandlungsverfahren nach VgV besteht aus zwei Stufen.

In Stufe 1 ist die Teilnehmerzahl unbegrenzt. Die Entscheidung zu den ausgewählten teilnehmenden Bewerbern erfolgt auf Basis der vollständig eingereichten Unterlagen und Angaben wie folgt. Es werden keine Angaben und Unterlagen nachgefordert.

Eignungsnachweise und Eigenerklärungen: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - - Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung: ja/ nein - - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustrategien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmegewerbung. Teilnehmer aus anderen Herkunftsländern reichen bitte adäquate Nachweise und Unterlagen ein. Zur Bewertung der vollständig eingereichten Angaben sh. auch die Matrix. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los (Losverfahren). In dieser Stufe - Teilnahmewettbewerb - werden maximal 3 Bewerber zur Angebotsabgabe und Verhandlung aufgefordert.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - 4.1. Eigenerklärung Ausschlussgründe - Sonderformular Russland-Embargo Vergabeverfahren - Formular 124 LD bzw. Eigenerklärung EEE - Vorstellung des Bewerbers inkl. Darstellung der technischen (a) , personellen (b), wirtschaftlichen (c) und organisatorischen (d) Struktur Bewertung: ja/nein - Nachweise über entsprechende Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter insbesondere im Bereich Stadt-, Raum- und Regionalplanung, Stadtentwicklung, Urbanistik oder vergleichbar: Bachelor of Arts /Bachelor of Science oder gleichwertiges, vergleichbares Studium (FH) oder höher, Bewertung: ja/ nein - - Nachweise über sichere Kenntnis der deutschen Sprache in Wort und

Schrift der vorgesehenen Mitarbeiter (Sprachniveau mind. B2), Bewertung: ja/ nein - -
Darstellung der personellen Absicherung einer kontinuierlichen Projektumsetzung (Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter im Projekt, Vertretungsregelungen, Erreichbarkeit etc.), Bewertung: ja/ nein -

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 1,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: - Referenz 1 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Erarbeitung bzw. Erstellung von städtebaulichen Zielplanungen, Vorbereitende Untersuchungen, Stadtumbaustrategien, INSEK o.ä., Basispunkte 0-3, Gewichtung: 20, max. Punkte: 60, - Referenz 2 (max. 5) der letzten 10 Jahre in der Vorbereitung, Durchführung und Abschluss von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Städtebauförderprogramm Stadtumbau-Ost/ Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) oder in Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen: Basispunkte 0-3, Gewichtung: 60, max. Punkte: 180, - Referenz 3 (max. 5) der letzten 10 Jahre bei der Durchführung und Betreuung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs- oder Gutachterverfahren: Basispunkte 0-3, Gewichtung 5, max. Punkte: 15, - Referenz 4 im Bereich Öffentlichkeitsarbeit im Zusammenhang mit der Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Auftrag der Gemeinde (max. 3 je Bereich): Basispunkte 0-3, Gewichtung 15, max. Punkte: 45. Bitte verwenden Sie das "Formblatt Referenzen" für Ihre Teilnahmebewerbung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 100,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Nebenkostenanteil inkl. Verwaltung vom Nettohonorar

Descripción: . Nebenkostenanteil (inkl. Verwaltung) in % vom Nettohonorar -

Nebenkostenbewertung: lineare Wertung gegen die Obergrenze, da 0 % ein zulässiges Angebot ist (0 % = 100 Punkte vor Wichtung, ab 10 % = 0 Punkte)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz)

Descripción: Stundensatz (gewichteter Mischstundensatz): Gewichtung ist vom Bewerber im Angebot Honorarvertrag nach Anlage Arbeitsprogramm und Anlage Aufgaben- und Leistungsbeschreibung einzuschätzen. Bei der Bewertung zählt folgende Gewichtung: 20% VG1, 70% VG2, 10% VG3. Die Capping-Untergrenze beim Stundensatz beträgt 50,-EUR/h. (Stundensätze darunter werden mit diesem Wert gewertet.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028):

Descripción: Honorarangebot für Laufzeit Honorarvertrag (01.03.2027-28.02.2028) - max.

Punktzahl: 35 - Rang 1 niedrigstes, wertbares Angebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Stundensätze

Descripción: Im Angebot werden konkrete Stundensätze für die Vergütung benannt.

Bewertung: ja/ nein

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Stundensätze differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG)

Descripción: Die Stundensätze werden differenziert nach definierten Vergütungsgruppen (VG)) - angeboten: - Bewertung: ja/ nein z.B. VG 1) Projektleiter, Mitarbeiter (MA) mit spezifischen Fachkenntnissen, VG 2) Referent des Projektleiters, Mitarbeiter in der Sachbearbeitung, VG 3) Übrige, unmittelbar auftragsbezogen arbeitende Mitarbeiter

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 26/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXSA>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Leistungsbeschreibung -
Vergabeunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un
contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Estructura financiera: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Landes
Brandenburg

Información sobre los plazos de revisión: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn
mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht
abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des
Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt,
Zentrale Vergabestelle

Número de registro: DE30ZZZ00000171216

Dirección postal: Stadthaus, Goepelstraße 38

Localidad: Frankfurt (Oder)

Código postal: 15234

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Teléfono: +49 335552-6040

Dirección de internet: <https://www.frankfurt-oder.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Número de registro: DE404
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 12fddc51-c53b-4de0-a907-be759ddb6fde - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 11:12:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 634334-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026