

634351-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de arquitectura para edificios – PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PRURALIDAD DE CRITERIOS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE 40 VIVIENDAS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL Y/O ASEQUIBLE EN CALLE MARGARITA DE AUSTRIA, MANZANA 2 DE ALFARO, LA RIOJA, ESPAÑA

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)

Correo electrónico: irvi@larioja.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PRURALIDAD DE CRITERIOS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE 40 VIVIENDAS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL Y/O ASEQUIBLE EN CALLE MARGARITA DE AUSTRIA, MANZANA 2 DE ALFARO, LA RIOJA, ESPAÑA

Descripción: El objeto del presente pliego es establecer las características y prescripciones técnicas que han de regir el contrato de redacción del anteproyecto, contratación de geotécnico, proyecto básico y de ejecución, proyecto y dirección de obra de telecomunicaciones, dirección de obra y de ejecución de obra, seguridad y salud y control de calidad para la de promoción de 40 viviendas energéticamente eficientes con destino a alquiler La actuación está enmarcada en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre que regula, entre otras ayudas, las relativas al “Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes”, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia # financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU
Identificador del procedimiento: 4acb4398-fcc7-4abf-8ace-9d50a48a8ab3
Identificador interno: EXPEDIENTE: 65-7-2.01-0006/2024

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Margarita de Austria

Localidad: Alfaro

Código postal: 26540

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Información complementaria: ALFARO

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE 40 VIVIENDAS ENERGETICAMENTE EFICIENTES CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL Y/O ASEQUIBLE EN CALLE MARGARITA DE AUSTRIA, MANZANA 2 DE ALFARO

Descripción: El objeto del presente pliego es establecer las características y prescripciones técnicas que han de regir el contrato de redacción del anteproyecto, contratación de geotécnico, proyecto básico y de ejecución, proyecto y dirección de obra de telecomunicaciones, dirección de obra y de ejecución de obra, seguridad y salud y control de calidad para la de promoción de 40 viviendas energéticamente eficientes con destino a alquiler La actuación está enmarcada en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre que regula, entre otras ayudas, las relativas al “Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes”, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia # financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU
Identificador interno: 65-7-9.01-0006/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ALFARO

Código postal: 26540

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/02/2025

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2026

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)

Información sobre los plazos de revisión: Potestativamente, recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de 10 días naturales, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. La interposición podrá realizarse en la sede electrónica del Tribunal: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default>.

[aspx](#). O bien directamente, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja, sito en c/ Marqués de Murrieta 45-47 (26005-Logroño), en el plazo de 2 meses, según se dispone en los artículos 10.1.k) y 46.1 y 4 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)
Organización que firma el contrato: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 285 796,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE "PLAY ARQUITECTURA S.L.U. CERTIACUSTIC. ARQUITECT S. L."

Oferta:

Identificador de la oferta: TEN-001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 285 796,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 65-7-9.01-0006/2024

Título: CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE 40 VIVIENDAS ENERGÉTICAMENTE CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL Y/O ASEQUIBLE DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN CALLE MARGARITA DE AUSTRIA EN ALFARO, ACTUACIÓN ENMARCADA EN EL RD 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, PROGRAMA 6, FONDOS NEXT GENERATION

Fecha de elección del ganador: 30/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/02/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Más información sobre los fondos de la UE: Fondos Next Generation EU

Organización que firma el contrato: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)

6.1.4. Información estadística

Tipo de presunta irregularidad: Exclusión injustificada de licitadores o candidatos

Número de recursos interpuestos ante comprador: 1

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 128000-2025

Identificador del contrato modificado: 65-7-9.01-0006/2024

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Los directores de obra, detectan una incidencia en el portal 1 del edificio consistente en alcanzar el firme del terreno en ese concreto punto, en cotas bastante más profundas que las indicadas en el proyecto. Además, se contemplan también nuevos elementos estructurales y drenaje de humedad por agua aparecida durante la excavación procedente de conducciones antiguas.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del plazo de ejecución de obra en 90 días hábiles.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: ORG-0003

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA, S.A. (IRVI)

Número de registro: A26155135

Localidad: LOGROÑO

Código postal: 26005

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: irvi@larioja.org

Teléfono: 0034941227900

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UTE "PLAY ARQUITECTURA S.L.U. CERTIACUSTIC. ARQUITECT S. L."

Número de registro: U75904326

Localidad: LOGROÑO

Código postal: 26004

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4159d64e-7377-4d00-9144-96c812e382cc - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 08:53:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 634351-2026
Número de la edición del DO S: 178/2026
Fecha de publicación: 15/09/2026