634978-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – GaLaBauarbeiten
OJ S 178/2026 15/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Freie Waldorfschule Weilheim
Correo electrónico: vergabestelle@waldorf-weilheim.de
Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GaLaBauarbeiten
Descripción: Die Freie Waldorfschule Weilheim, gemeinnützige Genossenschaft eG, baut ein Schulgebäude für 13 Klassen, mit Verwaltung und diversen Fachräumen sowie einer Küche und Mehrzweckräumen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen Holzbau in Massivholzbauweise auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton. Der Neubau ist nicht unterkellert. Lage und Erschließung: Das Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 14.348m2 befindet sich am Narbonner Ring / Am Hardt auf dem Flurgrundstück Nr. 2297/1 in der Gemarkung Weilheim i. Obb. Gebäudekennzahlen: NRF=3.045m2, BGF=3.793m2, BRI=17.235m3. Geschossigkeit: Zwei Geschosse. Bauart: Sonderbau Schule. Gebäudeklasse: drei. Galabau: Der Leistungsumfang umfasst den Aushub von 825 m³ Boden, die Modellierung von 1.560 m³ Gelände sowie die Herstellung einer 5.380 m² großen Planie. Weiterhin werden 2.000 m² wassergebundene Decken inklusive Tragschichten sowie 1.240 m² Schotterrasen einschließlich Tragschichten angelegt. Die Erstellung von 275 m² Asphaltflächen inklusive Anschlüssen an den Bestand und 200 m² Pflasterflächen mit Granitzeiler-Einfassung gehört ebenfalls zum Leistungsumfang. Darüber hinaus werden zwei gepflasterte Rampen mit seitlichen Sichtbeton-Streifenfundamenten hergestellt sowie 26 vorgesetzte Treppen aus Beton-Doppelstufen an sämtlichen (Flucht-)Türen im Erdgeschoss gesetzt. Für die Auflage von Gitterrost-Podesten an den Eingängen werden 10 m³ Sichtbeton-Streifenfundamente erstellt. Ergänzend werden Sickermulden mit einem Volumen von 440 m³ auf einer Fläche von 1.500 m² angelegt sowie 180 m offene Dreizeiler-Rinnen hergestellt. Die Außenanlagen umfassen zudem das Pflanzen von 27 Bäumen, die Ansaat von 1.500 m² Grünflächen und den Einbau einer Beton-Zisterne mit 11.000 Litern Fassungsvermögen (ca. 30 m³). Weiterhin werden 59 bauseitig vorhandene Beton-Formsteine sowie 11 Stück 55 cm hohe L-Steine gesetzt. Zusätzlich werden 230 m Noppenbahn einschließlich Sockelstein, 135 m² Traufstreifen mit 230 m Holzbretteinfassung, 7 Solarleuchten, 15 Findlinge sowie 12 Tonnen Wasserbausteine eingebaut.
Identificador del procedimiento: fcbd0c59-0257-4235-b1dc-e46a8df60ccb
Identificador interno: 5010
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Narbonner Ring 25
Localidad: Weilheim in Obb
Código postal: 82362
Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetzmit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GaLaBauarbeiten
Descripción: Der Leistungsumfang umfasst den Aushub von 825 m³ Boden, die Modellierung von 1.560 m³ Gelände sowie die Herstellung einer 5.380 m² großen Planie. Weiterhin werden 2.000 m² wassergebundene Decken inklusive Tragschichten sowie 1.240 m² Schotterrasen einschließlich Tragschichten angelegt. Die Erstellung von 275 m² Asphaltflächen inklusive Anschlüssen an den Bestand und 200 m² Pflasterflächen mit Granitzeiler-Einfassung gehört ebenfalls zum Leistungsumfang. Darüber hinaus werden zwei gepflasterte Rampen mit seitlichen Sichtbeton-Streifenfundamenten hergestellt sowie 26 vorgesetzte Treppen aus Beton-Doppelstufen an sämtlichen (Flucht-)Türen im Erdgeschoss gesetzt. Für die Auflage von Gitterrost-Podesten an den Eingängen werden 10 m³ Sichtbeton-Streifenfundamente erstellt. Ergänzend werden Sickermulden mit einem Volumen von 440 m³ auf einer Fläche von 1.500 m² angelegt sowie 180 m offene Dreizeiler-Rinnen hergestellt. Die Außenanlagen umfassen zudem das Pflanzen von 27 Bäumen, die Ansaat von 1.500 m² Grünflächen und den Einbau einer Beton-Zisterne mit 11.000 Litern Fassungsvermögen (ca. 30 m³). Weiterhin werden 59 bauseitig vorhandene Beton-Formsteine sowie 11 Stück 55 cm hohe L-Steine gesetzt. Zusätzlich werden 230 m Noppenbahn einschließlich Sockelstein, 135 m² Traufstreifen mit 230 m Holzbretteinfassung, 7 Solarleuchten, 15 Findlinge sowie 12 Tonnen Wasserbausteine eingebaut.
Identificador interno: 5010

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo
Clasificación adicional (cpv): 45112500 Trabajos de movimiento de tierras, 45236230 Trabajos de explanación de jardines, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Narbonner Ring 25
Localidad: Weilheim in Obb
Código postal: 82362
Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/02/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/07/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 12/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330055

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://staatsanzeiger-eservices.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: Permitida
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft bei Nettoauftragssumme > 250.00 EUR
Plazo de recepción de ofertas: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Nachgefordert werden: 127, 221/222, 233, 234, 235, 236.
Hinweis: Die Formblätter 124 Eigenerklärung (wenn Bieter nicht PQ) und 213 Angebotsschreiben werden NICHT nachgefordert. Eine Nichtabgabe führt zum Ausschluss des Angebotes.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información complementaria: digitale Submission

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern
Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Freie Waldorfschule Weilheim
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Freie Waldorfschule Weilheim
Organización que recibe solicitudes de participación: Freie Waldorfschule Weilheim
Organización que tramita ofertas: Freie Waldorfschule Weilheim

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Freie Waldorfschule Weilheim
Número de registro: 31198064
Departamento: Vergabestelle
Dirección postal: Am Bahnhof 6
Localidad: Huglfing
Código postal: 82386
Subdivisión del país (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@waldorf-weilheim.de
Teléfono: +49 88029135200
Dirección de internet: https://waldorf-weilheim.de/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern
Número de registro: 09-0318006-60
Departamento: Vergabekammer Südbayern
Dirección postal: Geschäftsstelle ROB
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 143/214/80854
Departamento: Schlichtungsstelle
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Funciones de esta organización:
Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 84393b51-4307-4a55-8d97-e6c2b319dac8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 634978-2026
Número de la edición del DO S: 178/2026
Fecha de publicación: 15/09/2026