

## 635300-2025 - Licitación

España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Contrato del servicio público de Residencia de Adultos y Estancia Diurna con terapia ocupacional, de personas discapacitadas, Virgen de la Villa, en el municipio de Martos (RACO) .- Licitación 2025 (3 años iniciales con posibilidad de prórroga de dos años más)

OJ S 186/2025 29/09/2025

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Concejalía de Economía, Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Martos

Correo electrónico: [contratacion@martos.es](mailto:contratacion@martos.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato del servicio público de Residencia de Adultos y Estancia Diurna con terapia ocupacional, de personas discapacitadas, Virgen de la Villa, en el municipio de Martos (RACO) .- Licitación 2025 (3 años iniciales con posibilidad de prórroga de dos años más)

Descripción: Establecer las condiciones que han de regir la gestión del servicio público de Residencia de Personas Adultas con Centro de día ocupacional para personas con discapacidad “Virgen de la Villa”, de Martos (Jaén).

Identificador del procedimiento: 200c9283-5450-4ff9-8c74-9c74b69682ca

Identificador interno: 2025/5705

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto. tramitacion ordinaria y varios criterios de adjudicación . Contrato sujero a regulación armonizada

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 089 141,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato del servicio público de Residencia de Adultos y Estancia Diurna con terapia ocupacional, de personas discapacitadas, Virgen de la Villa, en el municipio de Martos (RACO) .- Licitación 2025 (3 años iniciales con posibilidad de prórroga de dos años más)

Descripción: Establecer las condiciones que han de regir la gestión del servicio público de Residencia de Personas Adultas con Centro de día ocupacional para personas con discapacidad "Virgen de la Villa", de Martos (Jaén).

Identificador interno: 2025/5705

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.CRITERIO PRECIO: Mejora del Canon.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.Excursión/es anual/es .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3.Realización de actuaciones de prevención, sensibilización, visualización y promoción de la autonomía personal de las personas usuarias del servicio,.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4.Aportación económica para sufragar el coste de las actividades del programa municipal con motivo del Día Internacional de la Discapacidad de 600 euros/año IVA incluido.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5.Servicios complementarios .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 1) Desarrollo de la prestación "Plan de Centro".

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 2) Mecanismo de Coordinación y comunicación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3) Plan de Formación del personal:.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 4) Plan de Vacaciones y Sustituciones del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 5) Medidas de conciliación laboral y familiar del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 6) Plan de Convivencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 7) Actuaciones estratégicas que serán incluidas en la programación permanente del centro.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 8) Plan de mantenimiento del edificio y equipamientos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 9) Proyecto de Accesibilidad Universal .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mbNxVpRscZGkU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mbNxVpRscZGkU02jNGj1Fw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mbNxVpRscZGkU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mbNxVpRscZGkU02jNGj1Fw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/10/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Negociado de Contratación

Fecha de apertura: 14/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: CENTRO TIC.- Edificio Municipal

Fecha de apertura: 03/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: CENTRO TIC.- Edificio Municipal

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Concejalía de Economía, Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Martos - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Procede la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en el plazo de quince días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Concejalía de Economía, Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Martos - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Concejalía de Economía, Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Martos

Número de registro: 31607440204504

Número de registro: P2306000G

Localidad: Martos

Código postal: 23800

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

Punto de contacto: Concejalía de Economía, Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Martos

Correo electrónico: [contratacion@martos.es](mailto:contratacion@martos.es)

Teléfono: 953210000

Fax: 953553309

Dirección de internet: <http://sedeelectronica.martos.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lgf3ULpHKjYzjChw4z%2FXvw%3D%3D>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b95b0133-5b58-450b-8256-3a04913aaa63 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 26/09/2025 11:26:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 635300-2025

Número de la edición del DO S: 186/2025

Fecha de publicación: 29/09/2025