

## 635347-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios –  
Entretien des ascenseurs et des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var  
Habitat**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: OPH Var Habitat

Correo electrónico: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Entretien des ascenseurs et des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var Habitat

Descripción: Le marché couvre l'ensemble du patrimoine, y compris en cas de remise en service ou de retrait d'appareils, en fonction des commandes effectuées. Les appareils concernés sont indiqués en annexe au CCTP. Le détail des prestations à exécuter, telles que définies au CCTP, est fixé lors de l'émission de bons de commande. Début prévisionnel d'exécution : janvier 2027

Identificador del procedimiento: 55f89f09-adbd-4195-a87d-0bebd170b374

Identificador interno: 2026-086 et 087

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45313100 Instalación de ascensores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Ordre de grandeur estimé : voir consommations antérieures indiquées au Rc et quantités prévues au Dqe

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot n°1 Entretien des ascenseurs sur le patrimoine de Var Habitat

Descripción: Entretien de tous les ascenseurs du patrimoine de l'Office en service au moment de l'appel d'offres ( les appareils qui seraient mis en service postérieurement feront l'objet d'une commande forfaitaire annuelle ). Interventions ponctuelles de réparation ou d'amélioration non couvertes par l'entretien forfaitaire. Accord cadre à bons de commande d'une durée de 4 ans et d'un montant maximum de 5 760 000,00 euro(s) HT

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45313100 Instalación de ascensores, 45313100 Instalación de ascensores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 48 Meses

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux de capacités économiques et financières, techniques et

professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873205>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: AW Solutions

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873205>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal administratif de Toulon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Toulon

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OPH Var Habitat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: OPH Var Habitat

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot n°2 Entretien des systèmes de fermeture automatisés sur le patrimoine de Var Habitat

Descripción: L'entretien des portes automatiques de garage (les appareils qui seraient mis en service postérieurement feront l'objet d'une commande forfaitaire annuelle ). L'entretien des barrières et portails automatiques (idem), l'entretien des portes piétonnes de hall et portillon. Des interventions ponctuelles de réparation ou d'amélioration non couvertes par l'entretien

forfaitaire. Accord cadre à bons de commande d'une durée de 4 ans et d'un montant maximum de 2 376 000,00 euro(s) HT

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas, 45313100 Instalación de ascensores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 48 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux de capacités économiques et financières, techniques et professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1873205>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: AW Solutions

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1873205>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal administratif de Toulon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Toulon

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OPH Var Habitat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: OPH Var Habitat

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: A81223B6-0EE4-9223-7BA154E54737C564

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Teléfono: +33480041260

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: OPH Var Habitat

Número de registro: 1735

Dirección postal: Boite postale 29 (Bp 29)

Localidad: Toulon

Código postal: 83040

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

Punto de contacto: le Directeur Général -c/o serv.marchés

Correo electrónico: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Teléfono: 0494615500

Dirección de internet: <http://www.varhabitat.com/>

Perfil de comprador: <http://www.marches-publics.info>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: OPH Var Habitat

Número de registro: A81223D6-A75D-04F2-FA9168F9D3E944D8

Localidad: Toulon

Código postal: 83040

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

Punto de contacto: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Correo electrónico: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Teléfono: 0494615500

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Toulon

Número de registro: A81223E5-976B-EEB9-542C04334AC94D22

Dirección postal: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web

Localidad: Toulon

Código postal: 83041

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)

Teléfono: 0494427981

Dirección de internet: <https://www.telerecours.fr>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Toulon

Número de registro: A81223F4-A5E2-F800-B56AF0E358DCE30D

Dirección postal: 5 rue Racine

Localidad: Toulon

Código postal: 83041

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)

Teléfono: 0494427930

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: OPH Var Habitat

Número de registro: A8122403-A244-CE2A-ECAD2702842CC174

Dirección postal: service marchés

Localidad: Toulon

Código postal: 83040

Subdivisión del país (NUTS): Var (FRL05)

País: Francia

Correo electrónico: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Teléfono: 0494615500

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0fee85ae-86f2-4e8c-b420-2cf822fdfe72 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/09/2026 16:10:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 635347-2026

Número de la edición del DO S: 178/2026

Fecha de publicación: 15/09/2026